



# BEBOERINFO

## Søndermarksvænget

BESTYRELSESREFERAT SEPTEMBER 2023

# Nye tage på vej

Vores tage har det ikke godt.

Bestyrelsen har i tiltagende grad haft fokus på tilstanden af vores tage, idet der dels har været to stormskader og dels i forårets og sommerens løb er konstateret flere huller i tagene.

De blev sidst udskiftet et om året fra 1997 til 2002 (i følgende rækkefølge nr. 52, 1, 3-5, 7-9, 11-13 og 10-12-14).

Tiden er inde til en udskiftning igen, da vi har for mange dyre og belastende reparationer på tage og i lejligheder.

Bestyrelsen har haft økonomimøde med

administrator, er ved at vælge byggerådgiver, er ved at afklare opgavens pris og er ved at lave aftale om byggesagsadministration, idet det er et stort projekt. Der skal optages et stort lån, og vi undgår ikke en stigning i boligafgift, men vi kender ikke præcise beløb endnu.

Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i efteråret, hvor det hele vil blive fremlagt for beboerne til beslutning. I mellemtiden er vi nødt til at reparere de huller, der allerede er konstateret.



Tak til holdet bag legepladsens fornyelse.



Renoveringen af gavlen i nr. 52 er i gang.