

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B SØNDERMARKSVÆNGET

År 2022, den 31. januar, kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Søndermarksvænget i Valby Kulturhus, på adressen Valgårdsvej 4, 2500 Valby.

Der var følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.**

Årsrapporten er lavet på baggrund af den nye valuarvurdering pr. okt. 21, godkendelse af årsrapporten indebærer en ophævelse af den tidligere fastfrysning af valuarvurderingen.

Bestyrelsen foreslår en andelskrone på 119, da dette er i tråd med, at vi følger en reserve på ca. 15 millioner. kr.

Ønsker en andelshaver, at der tages stilling til en anden andelskrone, bedes dette stillet som forslag med motivering af forslaget lige som alle andre forslag og dermed ligeledes være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Kommer der ikke andre forslag om ændring af andelskronen, vil der udelukkende blive stemt om bestyrelsens forslag.

- 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.**

- 5. Forslag.**

a) Bemyndigelse til omlægning af lån:

Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens bank- og realkreditlån, såfremt dette kan medføre en besparelse i ydelsen, også selvom dette kan medføre en løbetidsforlængelse. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at omlægge til en højere rente, såfremt dette er fordelagtigt for at reducere restgælden, også selvom dette betyder, at løbetiden forlænges. Det bemærkes i denne forbindelse, at bemyndigelsen til bestyrelsen i begge scenarier indebærer, at der kan omlægges inden for en anden låneprofil.

Bemyndigelsen indebærer alene, at bestyrelsen kan handle, når det viser sig fordelagtigt på det finansielle marked ved eventuelle renteusving m.v. Grunden til at man ønsker denne bemyndigelse er, at det finansielle marked er et dynamisk og hurtigt skiftende marked, hvor det kan være en fordel at kunne slå til hurtigt for at opnå en fordel for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel omlægning sker efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.

b) Delindfri lån:

Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne delindfri foreningens bank- og realkreditlån ved brug af opsparede midler dog uden at dette må medføre likviditetsproblemer for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en

eventuel delindfrielse sker efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.

c) Mandat til at skifte revisor

Bestyrelsen ønsker at få mandat til at skifte revisor.

d) Vedtægtstilføjelse: Digital-kommunikation (endelig vedtagelse)

Foreningen ønsker at fremtidssikre kommunikationen mellem foreningens administrator Newsec og andelshaverne og opfordrer derfor til, at alle tilføjer Newsec som afsender af digital post i e-boks. Hensigten er at sikre, at al relevant information vedrørende andelsforeningen, herunder indkaldelser til generalforsamlinger, regnskaber, mv., tilgår andelshaveren på en tryk, sikker og persondataretlig forsvarlig vis. vis.

Hvis man som andelshaver er fritaget for Digital Post er det naturligvis fortsat muligt at få tilsendt post fra Newsec med almindelig post ligesom relevant information til andelshaverne fra Newsec og/eller foreningen fra tid til anden vil blive runddelt i de respektive postkasser.

Alternativt er det muligt at informere Newsec om sin e-mailadresse, men i så tilfælde er andelshaveren selv ansvarlig for at give Newsec besked om eventuel ændret kontaktinformation.

Da forslaget blev foreløbig vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21. juni 2021 kan forslaget således endeligt vedtages med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

e) Vedtægtstilføjelse: Sammenlægning af to andele (modificeret på antallet af sammenlægninger på baggrund af input fra sidste GF)

På baggrund af sidste års drøftelse om muligheden for sammenlægning af lejligheder, har bestyrelsen modificeret forslaget for at imødekomme frygten for at miste for mange mindre lejligheder, og samtidig imødekomme ønsket om muligheden for børnefamilier at blive boende i foreningen.

Lejlighedernes størrelser gør det trængt for børnefamilier at bo i, hvilket betyder, at fordelingen af andelshavere typisk fordeler sig mellem unge par med ingen eller små børn eller enlige såvel som par med ingen eller fraflyttede børn. Bestyrelsen ønsker at gøre det muligt at kunne bo i foreningen, så længe man ønsker uden at være begrænset af plads og derved også skabe en god blanding af andelshavere i alle aldre.

Der er mange ting der skal gå op, for at en lejlighed kan sammenlægges og vi mener derfor, at hvis muligheden gives til et lille antal, så vil det de enkelte gange muligheden byder sig, være muligt.

Paragraffen er udformet på baggrund af ABF's forslag til standardvedtægter, hvorved alle forhold er indtænkt. Der er desuden pålagt andelshaveren at sikre, at alle til en hver tid gældende regler overholdes.

f) Vedtægtstilføjelse: Reguleringsklausul. (se bilag)

§ 14, stk. 1

Nyt litra B.

Reguleringsklausul.

Ved salg af andel med overdragelse pr. 1/1 eller 1/2 et givet år, kan indføres et tillæg: en reguleringsklausul i overdragelsespapirerne, således at andelsprisen kan tage højde for en evt. stigning/fald i andelskronen, der forventes vedtaget på generalforsamlingen sidste mandag i januar det pågældende år. Der kan maksimalt reguleres med et tillæg og fald på hhv 5 andelskronepoint. Såfremt en generalforsamling udskydes pga. force majeure (f.eks. Corona), kan varigheden af en indgået reguleringsklausul forlænges tilsvarende.

Ved en reguleringsklausul indbetaler køber den forventede højeste pris, og sælger får kun udbetalt den laveste pris. Differencen opbevares i foreningens pengeinstitut og frigives til sælger og/eller køber, når generalforsamlingen har vedtaget den endelige andelskrone og den endelige pris kan fastsættes. Differencen skal udbetales senest 1 måned efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen skal godkende den givne reguleringsklausul.

Nuværende litra B - D bliver til C - E, også i § 14, stk. 2.

**g) Nyt låsesystem i alle fællesdøre (se bilag) - genfremsættes
Elektronisk låsebrik = 185.000kr. inkl. moms**

Med denne løsning får vi et system, som vil gøre det mere enkelt at låse sig ind af vores fælles døre, fordi vi ikke længere skal anvende en traditionel nøgle. Derudover er det også en fremtidssikret løsning, fordi det er muligt at styre låsebrikkerne elektronisk. Det vil ved bortkomst være muligt at deaktivere brikken, og det vil sige, at vi også kan give en midlertidig adgang til f.eks. håndværkere.

OBS! Bestyrelsen har ikke igangsat dette, men ønsker en fornyelse af forslaget. samtidig vil vi lave yderligere undersøgelser omkring udskiftning opgangsdøre, hvis det findes fordelagtigt at udskifte dette samtidig, vil det blive medtaget på GF2023.

6. Valg til bestyrelsen.

Formand Mads Bruhn Krogh	på valg 2022 (ønsker ikke genvalg)
Bestyrelsesmedlem Susanne Landorph	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Flemming Anning	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Jan Seidenberg	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Sabine Lundquist	på valg 2023 (ønsker at fratræde)
Suppleant Nicoline Madsen	på valg 2022
Suppleant Teddy Becher	på valg 2022

7. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Mads Krogh bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Camilla Faber fra Newsec blev enstemmigt valgt som dirigent og Matilde Jensen fra Newsec blev enstemmigt valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 52 andelshavere ud af i alt 91, heraf 14 ved fuldmagt.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde beretningen, som tillige vedlægges nærværende referat.

Der var ingen indvendinger til beretningen, og den blev derefter taget til beretning.

Punkt 3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Controller, Linda Neumann fra Newsec, gennemgik årsregnskabet for året 2020/2021, som viste et overskud på kr. 1.590.406 og en andelskrone på kr. 119.

Controller gennemgik herefter foreningens centraløkonomiske nøgleoplysninger.

Controller spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer, det var der ikke.

Årsrapporten for 2020/21 samt en andelskrone på kr. 119 blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Controller gennemgik budgettet for året 2021/22, som indebar en uændret boligafgift.

Controller spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer, det var der ikke og budgettet 2021/22 blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

- a) Bemyndigelse til omlægning af lån.

Forslaget blev kort debatteret. Dirigenten satte forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget til at bestyrelsen får mandat til at omlægge foreningens lån, blev enstemmigt vedtaget, med i alt 52 stemte for.

b) Delindfri lån:

Forslaget blev fremlagt, og der var ingen indvendinger hertil. Derefter satte dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget til at bestyrelsen får mandat til at delindfri foreningens lån, blev enstemmigt vedtaget, med i alt 52 stemte for.

c) Mandat til at skifte revisor:

Dirigenten fremlagde forslaget kort, hvorefter forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget om at bestyrelsen får mandat til at skifte revisor, blev enstemmigt vedtaget med, i alt 52 stemte for.

d) Vedtægtstilføjelse: Digital-kommunikation (endelig vedtagelse)

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21. juni 2021, men da der kun var repræsenteret 46 andelshavere skulle forslaget tages op til afstemning igen til dette års generalforsamling.

Dirigenten drøftede forslaget, hvortil der ingen spørgsmål var, og forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget kunne således endeligt vedtages med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer. For stemte 52, imod stemte 0, mens 0 stemte blankt, hvorfor forslaget blev endeligt vedtaget.

e) Vedtægtstilføjelse: Sammenlægning af to andele (modificeret på antallet af sammenlægninger på baggrund af input fra sidste GF)

Bestyrelsen fremlagde forslaget, som videregav en længere diskussion.

De væsentligste spørgsmål til sammenlægning af lejligheder, var om det kun var børnefamilier som kunne sammenlægge 2 lejligheder, eller om det også gælder for enlige og familier uden børn, som blot ønsker flere kvadratmeter. Hertil svarede bestyrelsen, at det gælder for alle andelshavere. Men at det blot var et forslag til især børnefamilier, så man ikke var nødsaget til at forlade foreningen grundet pladsmangel.

En anden andelshaver ønskede, at der stod specifikt i vedtægterne, at man ikke må sammenlægge 2 andelslejligheder. Dette blev der diskuteret kort om, da der i forvejen står i vedtægterne, at en andelshaver kun må eje en andel.

Til forslaget blev der fra salen også drøftet, at der er flere større lejligheder i kommunen, bl.a. på den anden side af Søndermarksvænget, så hvis man ville have mere plads, vil der være fri mulighed for at finde noget. Andelshaveren syntes, at der i

forvejen var stor efterspørgsel på mindre og billige lejligheder, og synes derfor at de skulle bestå sådan.

Der blev desuden også spurgt ind til andelsværdiens påvirkning ifbm. at sammenlægge lejligheder.

Efter længere diskussion satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget om vedtægtstilføjelse, sammenlægning af to andele faldt ved at 35 stemte imod, 1 stemte blankt og 16 stemte for.

f) Vedtægtstilføjelse: Reguleringsklausul

Dirigenten fremlagde forslaget, som kort blev drøftet i salen.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 35 af de repræsenterede stemmer. For stemte 50, imod stemte 0, mens 2 stemte blankt, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

g) Nyt låsesystem i alle fællesdøre

Bestyrelsen fremlagde forslaget, hvortil der var en længere konversation frem og tilbage i salen.

Der var flere andelshavere som drøftede, at man i samme omgang ligeså godt kunne få skiftet opgangsdøre samt kælderdøre, hvilket lænede sig op af det forslag der var stillet som modforslag.

Herefter stillede dirigenten forslaget til afstemning.

Forlaget faldt, da 0 stemte for, 0 stemte blank og 52 stemte imod.

Forslag fra andelshavere:

h) Forslag om udarbejdelse af budget vedr. udskiftning af opgangsdøre samt eventuel dørautomatik, jf. bilag.

De pågældende andelshavere fremlagde forslaget. Efter drøftelse i salen, blev bestyrelsen bemyndiget til, at bruge kr. 20-30.000 til konsulentbistand i forbindelse med udskiftning af nye opgangs- og kælderdøre, samt låsesystem.

Desuden blev det, fra bestyrelsens side, angivet, at udskiftningen af dørene samt låsesystemet ikke vil kunne blive i 2023, men vil ske i henhold til vedligeholdelsesplanen.

i) Forslag om fastholdelse af antal andele, jf. bilag.

Modforslaget til forslag e blev præsenteret. Da det allerede under forslag e var diskuteret og forslaget var faldet, blev dette forslag ikke sat til afstemning - da det nu var besluttet, ikke at lave ny vedtægtsændring ang. sammenlægning af lejligheder.

j) Forslag om at pålægge hundeejere et ekstra månedligt gebyr på 500 kr. for yderligere rengøring af trappeopgange, jf. bilag.

Forslaget blev fremlagt og stillede i den forbindelse op til en større diskussion. Blandt andet blev det diskuteret, at det ikke kun er hunde der slæber skidt og møg ind. Det kan ligeså godt være børn eller folk der har været på mudrede gåture. Derfor ville det være urimeligt at rengøringen kun skal pålægges hundeejere.

Andelshaver der havde stillet forslaget valgte til sidst af trække forslaget tilbage. I stedet blev det aftalt, at ved lignende kontroverser, vil man fremover kontakte bestyrelsen, som så vil tage sig af disse sager.

Desuden henviste bestyrelsen til husordenens pkt. 7, om at man som hundeejer ikke skal være til gene for andre beboere.

k) Fælles værksted, jf. bilag.

Forslaget om et fælles værksted i den gamle viceværts kontor blev fremlagt. Efter den gamle vicevært har opsagt sin stilling, har bestyrelsen ansat en ekstern vicevært, som vil arbejde på matriklen, men som sådan ikke har brug for et fast kontor at opholde sig på.

Der var en længere drøftelse om forslaget, og om placeringen af dette værksted. Bl.a. fremsagde flere beboere, at rummet skulle holdes pænt og ryddeligt, så den nye vicevært kan benytte lokalet, hvis nødvendigt. Desuden fremlagde en anden andelshaver, at man kunne deles om, og lave en låneordning, ift. det fælles værktøj som findes i dette lokale - dette vil bestyrelsen tage til efterretning, og lave en videre plan med udlån af disse. Der skal derudover også laves nogle tidmæssige retningslinjer ved brug af dette lokale, så beboer omkring lokalet, ikke bliver forstyrret af larm herfra. Dette vil bestyrelsen også tage med videre.

Varmecentralen som er placeret i lokalet skal desuden beskyttes, så der ikke sker noget med denne.

Der blev også spurgt ind til hvordan forsikringsforholdene er, hvis en andelshaver kommer til skade i besiddelse af foreningens værktøj. Hertil gælder ens egen forsikring som må dække dette.

Herefter blev forslaget sat til afstemning af dirigenten.

Forslaget blev vedtaget med 7 stemmer imod og 1 blank og 44 stemmer for.

l) Forslag om temperatursting i tørrekælder, jf. bilag.

Søren fremlagde forslaget. Dirigenten henviste til den udsendte vejledning, i forhold til at stille forslag til generalforsamlingen. Der er nemlig ingen finansieringsforslag eller andre økonomiske aspekter til at belyse forslaget.

Efter en kort snak, blev det aftalt, at bestyrelsen arbejder videre med, at få sat termostater på radiatorerne i tørrekælderens, samt at kunne forudindstille disse og at undersøge de økonomiske rammer hertil.

m) Udlån af foreningens værktøj, jf. bilag.

Forslaget var allerede diskuteret i forslaget om det fælles værksted, og udeblev derfor.

De yderligere 3 forslag stillet af Søren Andersen, blev rykket til punktet "eventuelt" da det ikke var forslag der kunne stemmes om, idet de ikke var præcise nok.

Punkt 6. Valg til bestyrelsen

Mads Krogh var på valg og ønskede ikke genvalg. Dermed var formandsposten på valg. Sabine Lundquist var ikke på valg, men ønskede at udtræde af bestyrelsen, og hendes bestyrelsespost var derfor på valg og igen i år 2023. Suppleant, Nicoline Madsen ønskede ikke genvalg.

- a. Flemming Anning var på valg og blev enstemmigt genvalgt af generalforsamlingen.
- b. Susanne Landorph var på valg. Hun stillede op som formand, og blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen.
- c. Anne Mølgaard Ovesen ønskede at stille op til bestyrelsen og overtage Sabine Lundquists post og blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen for 1 år.
- d. Isabelle Haggard Jensen ønskede at stille op til bestyrelsen, og blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen.
- e. På valg til suppleanter blev Pia Svane Bergstein og Jesper Klose Dahlfelt enstemmigt valgt af generalforsamlingen.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Susanne Landorph	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Flemming Anning	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Jan Seidenberg	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Anne Mølgaard Ovesen	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Isabelle Haggard Jensen	på valg 2024
Suppleant, Pia Svane Bergstein	på valg 2023
Suppleant, Jesper Klose Dahlfelt	på valg 2023

Punkt 9. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Opslagstavler: I forbindelse med tidligere viceværts fratrædelse, blev opslagstavlerne brugt uhensigtsmæssigt, idet flere skriver forskellige holdninger hertil. Flere beboere blev provokeret af den måde folk ytrede sig på, på de fælles opslagstavler i opgangene. Der opfordres til at behandle hindanden ordentligt, samt at de fælles opslagstavler ikke bruges til sådanne episoder.
- Blinkende lys i opgangene: De nye lamper som er installeret i opgangene virker uhensigtsmæssigt, idet de står og blinker og forstyrrer andelshavere. Det aftales at bestyrelsen kontakter det pågældende firma så lamperne kan virke hensigtsmæssigt, og ikke er til gene for beboerne.
- Råd, regler og retningslinjer besluttet for alles bedste, jf. bilag: En andelshaver var utilfreds med resultatet af bestyrelsens beslutning om, at begrænse viceværtens trafik i opgangene, samt rengøring og afspritning iht. COVID-19. Dette var der, ifølge andelshaveren, ikke nok andelshavere der havde respekteret. Det blev aftalt, at alle i foreningen fremover vil respektere hinanden, og de retningslinjer bestyrelsen sætter op i lignende situationer.
- Håndteringen af vicevært Anders tilbud, jf. bilag: En andelshaver havde fået opfattelsen af, at bestyrelsen ikke havde gjort nok for at beholde tidligere vicevært i foreningen. Bestyrelsen redegjorde for situationen, endnu engang, da det allerede var drøftet i årsberetningen. Det blev her igen redegjort for, at Anders selv havde opsagt sin stilling til fordel for et nyt arbejde han var blevet tilbudt. Bestyrelsen havde prøvet at imødekomme Anders lønforhøjelse, men det afviste Anders. Det blev aftalt, at bestyrelsen fremover vil være bedre til at komme andelshaverne i møde, så der ikke skabes unødige konflikter i foreningen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21:27 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Bestyrelsens beretning for året 2021

Velkommen til generalforsamling – både til gamle og nye andelshavere.

Også velkommen til Camilla Faber og Linda Neumann fra ejendomsadministrationen Newsec.

Vi skal gennemgå foreningens 30. regnskabsår. Det er 31 år siden at Claus Riskjær forsøgte at erhverve ejendommen (i 1990). Det blev startskuddet til foreningens stiftelse.

2021 – Ny vicevært og opfølgning på revnedannelser i nr. 52

Bestyrelse:

Efter sidste ordinære generalforsamling, 21. juni 2021, konstituerede bestyrelsen sig således:

Mads Bruhn Krogh: Formand	på valg 2022
Sabine Lundqvist: Næstformand – Kasserer	på valg 2023
Flemming Anning: Forsikring	på valg 2022
Susanne Landorph: Lejlighedssalg	på valg 2022
Jan Seidenberg: Hjemmeside	på valg 2023

Suppleanter:

Teddy Becker

Nicoline Madsen

Til valg er 4 bestyrelsesposter samt 2 suppleantposter:

Mads Bruhn Krogh formandspost er på valg. Mads ønsker ikke at genopstille.

Susanne Landorph er på valg og er villig til at genopstille.

Flemming Anning er på valg og er villig til at genopstille.

Sabine Lundquist ønsker at udtræde af bestyrelsen – post på valg igen til næste GF 2023.

Valuarvurdering

Efter sidste generalforsamling var der enighed om at få fortaget en ny valuarvurdering af ejendommene. Den blev fortaget i efteråret 2021 og foreningen er vurderet til 202.400.000 kr. Den tidligere vurdering fortaget i 2019 lød på 195.400.000 kr. Det udgør en værdiforøgelse på 7.000.000 kr. Bestyrelsens vurdering er at foreningen ikke er blevet ramt af det politiske tiltag der gik på, at forhindre virksomheder som Blackstone, i at opkøbe ejendomme og udleje boliger til en ekstraordinær høj pris. Bestyrelsen har derfor medtaget stigningen af ejendommene i regnskabet, der så vil resultere i en stigning af andelskronen fra 116 til 119. Det er stadig bestyrelsens holdning, at beholde en reserve på ca. 15.000.000 kr. som vi gør ved at lade kronen stige til 119.

Lejlighedssalg

Der har siden Generalforsamlingen i sommer været fem afsluttede lejlighedssalg. Deraf er to lejligheder solgt til andelshavere på den interne venteliste, mens tre er solgt til nye andelshavere. Derudover er der tre lejligheder, hvor salget er aftalt, men overdragelsespapirerne afventer den forventede stigning i andelskronen på denne GF, så overtagelsen bliver 01.03.22.

To af disse salg havde kunnet afsluttes 01.01.22, hvis vi havde haft en vedtægt om reguleringsklausul (jfr. forslag fra bestyrelsen).

Dyrehold

Siden sidste generalforsamling er der kommet 3 nye hunde til foreningen. I alt er der 15 hunde og 3 katte registreret.

Gavlen ved nr. 52

I de sidste år er der blevet konstateret revner i husmuren i nr. 52. Revnerne er især opstået ved gavlen og hjørnet mod Sdr. Fasanvej og kan også ses i nogle af lejlighederne og i kælderen.

Vi bestilte en byggesagkyndig undersøgelse hos Byens Byggerådgivning, der tilsendte os en rapport i februar 2021. I rapporten blev der peget på, at det ikke syntes at være sætningsskader, men snarere konstruktive skader (mørtel og bærejern). Der blev anbefalet en række omfattende tiltag. I bestyrelsen syntes vi ikke, at årsagen var tilstrækkeligt sikkert belyst, og vi fandt det vigtigt at sikre os, at de dyre og omfattende tiltag faktisk kunne stoppe udviklingen. Vi rådførte os med andre fagpersoner, og besluttede derefter at få lavet en jordbundsundersøgelse, som rapporten også pegede på kunne være en supplerende undersøgelse mhp afklaring af evt. sætningsskader. Den blev foretaget 21.12.21. Herefter har vi fået en rådgivende ingeniør, der er ekspert i murværk, til at besigtige revnerne 18.01.22 og vurdere sit indtryk sammenholdt med de to rapporter. Denne rapport er modtaget 21.01.22.

Rapporten konkluderer, at der ikke er nævneværdige sætninger i soklen, som kan være primær årsag til revnerne (i lighed med de to andre rapporters vurdering), at fugerne generelt er i fin stand, at der ikke er tegn på, at forhold ved taget kan være årsag, men at revnerne skyldes, at et så gammelt byggeri naturligt "giver sig", og foreslår, at revnerne repareres ved, at fuger udkradses, armeres og omfuges. Dette arbejde er udførligt beskrevet.

Vi vil bestille en murer og evt. en byggesagkyndig til at give tilbud på dette arbejde og derefter på det udført.

Vicevært

Som alle er blevet bekendt med, har Anders Ditlevsen valgt at søge nye udfordringer og har fået et nyt job. Vi ved at valget ikke var nemt, men han havde i en periode over flere år givet udtryk for at, han ønskede et job tættere på sin bopæl, eller gå ned i arbejdstid for at få mere tid til familien. Før opsigelsen blev lagt hos bestyrelsen, blev vi præsenteret for en underskrevet kontrakt hos den nye arbejdsgiver. Derefter blev han betænkelig, og tilbød at blive for en bestemt lønstigning. Det var umiddelbart en svær beslutning for Anders, og i den forbindelse snakkede han med mange beboere om sine følelser omkring jobskiftet og tiden i foreningen. Bestyrelsen har ligesom alle beboere været glade for kvaliteten af hans arbejde og tilstedeværelsen i foreningen.

I forbindelse med jobskiftet opstod der mistilid til bestyrelsens håndtering af processen. Der opstod en gruppe (viceværtgruppen), som har et ønske om at bevare Anders som vicevært. Dette har resulteret i gentagne opslag på tavler og i postkasser samt underskriftindsamling. Den information der er blevet formidlet, har været med data som ikke stemmer overens med de data som bestyrelsen har arbejdet med.

Bestyrelsen ønsker derfor at redegøre sagen i sin enkelthed og vil her forklare, hvilken indflydelse det ville have i budgettet, samt udfaldet af lønforhandlingen, der skulle gøre det attraktivt for ham at have A/B Søndermarksvænget som arbejdsgiver.

Som det er med lønforhandlinger, er der en arbejdsgiver og en arbejdstager og begge parter skal føle de får noget ud af det endelige resultat. Ønsket fra Anders var en lønstigning på 5000kr. i grundløn. Dvs. der også er en stigning i pensionsudgifter som han ikke tager højde for i sit ønske.

Det udgjorde et ønske om en lønstigning på 66.000kr. om året. Hvilket betyder en budgetstigning på viceværtposten fra 463.698kr. til 529.948kr. (Viceværtposten består af løn inkl. Pension + udgifter såsom, personalegoder, maskiner, vikar, arbejdsgiverforpligtelser, m.m.).

Bestyrelsen som har mandat til at forhandle løn og arbejdsforhold, tog lønønsket med til et internt møde, og kom frem til følgende for at imødekomme Anders.

- Ny kontrakt med fleksibel arbejdstid, for selv at kunne bestemme sin hverdag uden forpligtelser til at registrere sin tid på arbejdet.
- 5 ekstra ferie-fridage. (I alt 12 dage)
- Bonusordning på 1x månedsløn (inkl. Pension) der udbetales én gang om året. Bonusordning er baseret på projekter der udføres ud over det daglige arbejde, men udføres i arbejdstiden.
- 3000kr. i lønstigning på grundlønnen (månedsløn på 36.350kr. inkl. Pension.)
- Fuld sundhedsforsikring

Ovenstående er et resultat af, at bestyrelsen ønskede at imødekomme Anders med et attraktivt job, der rummer frihed under ansvar, lønstigning + bonusordning der tilsammen udgør den ønskede lønstigning (med bonus udbetalt ville månedslønnen være 39.350kr. inkl. pension). Bestyrelsen beslutning om at gøre en del af lønstigningen til bonus var, at tilkendegive hans gode arbejdsindsats igennem mange år og give mulighed for at tjene ekstra penge, ved at yde noget ud over det daglige arbejde. Vi ved jo at Anders kan påtage sig mange typer arbejdsopgaver der sparer foreningen for håndværkerudgifter. Det er tidligere ikke blevet tilgodeset ved en ekstra udbetaling, det skulle denne ordning redegøre for.

Hvis der blev takket ja til tilbuddet, ville det resultere i en budgetstigning på viceværtposten fra 463.698kr. til 533.969kr. (Viceværtposten består af løn inkl. Pension + udgifter såsom, personalegoder, maskiner, vikar, arbejdsgiverforpligtelser, m.m.).

Beklageligvis valgte han at gå med den anden arbejdsgiver. På hans sidste arbejdsdag overrakte bestyrelsen på foreningens vegne, et gratiale på 10.000kr. i afskeds gave, som tak for godt samarbejde de sidste 15 år.

Bestyrelsen var så heldige at den faste vikar, Ivan fra Apotekerforeningen var villig til at indgå i et 3 mdr. samarbejde der gav bestyrelsen tid til at konkludere hvordan det fremtidige daglige vedligehold skulle varetages. Det har ikke været nogen nem proces og der blevet afholdt adskillige møder, som kun vedrørte det emne. Resultat heraf blev, efter mange nøje overvejelser, at indgå et samarbejde med servicefirmaet Jørgen Friis A/S. De har indvilget i at varetage de samme arbejdsopgaver som Anders havde beskrevet i sin kontrakt mod en betaling på et fast vederlag på 434.550kr. årligt. Derudover kommer et budget til snerydning og saltning på ca. 20.000kr. Dvs. en budgetpost på 454.550kr. årligt.

Vi håber at foreningen vil tage godt i mod denne nye service. Det forventes at der i starten vil være en tilvænningsperiode for omstillingen af den nye tilgang til den daglige drift af ejendommene. Vi har fået tilknyttet en fast vicevært, Andreas Rasmussen som er tilstede hver dag på matriklen. Andreas starter d. 1. februar og vil i den første periode blive oplært af Steen. For at undgå for mange afbrydelser i

hans arbejdstid, bedes alle der har brug for vicevært hjælp, kontakte Christian Hjort på mail christian@jorgenfriis.dk eller på tlf. 3670 5585. Så vil han koordinere et besøg.

Der vil i sagens natur være en evaluering af samarbejdet efter 1 år. Bestyrelsen ser frem til et godt samarbejde med servicefirmaet, Jørgen Friis A/S. Som i folkemunde har et godt renommé.

Vedligeholdelsesplan

I 2021 er der ikke fortaget nogle udbedringer i forhold til 10 års planen. Der er dog blevet fortaget en genvurdering af fugerne, som i den udførte rapport fra OBH-gruppen står til at skulle udskiftes i løbet af de næste 10 år. Vurdering fra Poul Dupont, er at fugerne er i general god stand og behøves ikke at udskiftes indenfor de næste 10 år. Bestyrelsen har taget det til efterretning og medtager en genvurdering hvert 5 år. Og beslutter om projektet skal udføres i den næste periode.

Forsikringsager

Der har siden sidste GF været 1 sag på udskiftning af 1 stk. altanrude. P.t. har vi en sag i nr. 1 hvor der er opstået et hul i en tagplade, der har forårsaget en mindre vandskade i stueloftet. Skaden er stoppet og det efterfølgende renoveringsarbejde vil blive fortaget i løbet af de næste måneder.

Vi har desværre modtaget en varsling fra Topdanmark gældende ved hovedforfald d. 01.01.2022. Topdanmark varsler en præmiestigning på 10%, præmien stiger fra kr. 95.047 til kr. 104.552 (begge beløb er inkl. vederlag til Willis Towers Watson).

Det er en generel varsling Topdanmark laver på stort set hele deres ejendomsportefølje, som følge af stigende priser på byggematerialer, håndværkere er sværere at få fat i grundet en forøget efterspørgsel, håndværkernes gennemsnitlige løn er steget samt en konsekvens af den længere ventetid på at få udbedring igangsat gør at skaderne forværres.

I forbindelse med varslingen Willis-Tower set på foreningens skadehistorik og hvis vi ser på en 5-årig periode, har foreningen haft en skadesudbetaling som lyder på ca. kr. 44.362 pr. år. Vægtet op i mod den varslede præmie fra Topdanmark, giver det en bruttoskadeprocent på 50%.

Willis-Tower foretog et udbud for foreningen i 2020 i forbindelse med varslingen fra Købstæderne, og her var det Topdanmark som kom med den bedste præmie og med et generelt højt dækningsomfang. Hvis der sammenlignes med den varslede præmie med de andre modtagne tilbud i 2020, så vil det stadig være billigst at være i Topdanmark.

Det er på baggrund af Willis-Towers anbefaling at varslingen fra Topdanmark er accepteret.

Beboergrupper

Haveudvalg (Peter Rolsdorf og Susanne Landorph).

Haveudvalget gennemgår beplantningen og vurderer, hvor der er behov for beskæring og fornyelse, og tager henvendelser fra beboere i betragtning.

I år har den største begivenhed været, at det ældste af de japanske kirsebærtræer har måttet fældes i august, efter at der en nat uventet faldt en stor gren af det. Heldigvis skete der ikke skade hverken på personer eller materiel. Vi (Susanne og Jan fra bestyrelsen i samråd med Peter på telefon) måtte handle hurtigt, spærre af, få en professionel træfælder til at bese træet, der blev vurderet så råddent, at det måtte fældes dagen efter. Der er sat et nyt træ, og vi er spændt på at se det blomstre.

Beretning vedr. beboergruppe vedr. cykelparkering

Deltaget har:

Vibeke Olsen, Flemming Anning, Pia Bergstein, Peter Rolsdorf og Susanne Landorph.

På generalforsamlingen i 2020 besluttedes, at et udvalg af frivillige skulle prøve at finde en billigere alternativ løsning på et niveau frit cykelskur, efter at et forslag om at bygge et cykelskur med plads til 23 cykler ved gavlen af nr. 10 ikke blev vedtaget, bl.a. pga. pris (i alt 470.000kr.). Afstemningen var 10 for og 45 mod.

Overvejelser:

Udvalget har været rundt på området og i kældrene for at finde løsninger, og besluttede at lave en spørgeskemaundersøgelse til afklaring af behovet for yderligere parkering.

Spørgeskemaundersøgelsen:

53 svar ud af 93 = 56,9 %.

Halvdelen heraf har ikke behov for yderligere parkering, halvdelen ønsker yderligere parkering (25% af alle lejligheder). En del besvarelser er flertydige, hvilket gør svarene svære at bruge.

Næsten ingen ønsker at betale leje for en cykelskursløsning.

Ud fra svarene ses, at der er 84 alm. cykler i foreningen + 9 elcykler + 6 ladcykler (Inkl. en ny efterfølgende). Dvs. at et nyt cykelskur primært skulle være til de 9 elcykler og 5 ladcykler.

Konklusioner:

Vi har fået 2 overslag på et aflåseligt skur med et let udseende langs gavlen af nr. 10. Det viser, at et overdækket aflåseligt cykelskur til 23 cykler kan ikke bygges væsentlig billigere end det forkastede forslag fra 2020. Prisen lød dengang på kr.470.000 svarende til kr.20.434 pr. parkeret cykel. -

Udseendemæssigt kan cykelskuret derimod udformes, så det virker mindre dominerende, med en let facade og fladt tag med Sedum (grønt tag). – Skal der arbejdes videre med et konkret forslag, skal der afsættes økonomi til forundersøgelser, rådgiver m.m.

Udvalget betragter derfor opgaven som afsluttet, indtil der stilles forslag om andet.

Forslag:

1. Evt. opsætning af ekstra udendørs cykelstativ ved nr. 52.
2. Beboere med el og ladcykler gøres opmærksomme på det ledige cykelstativ foran nr 14. Der er fastlåsningsmulighed og cyklen kan beskyttes med regnslag.
3. Hvis der er behov, kan der opsættes cykelstativer på taget af varmekælderen ved nr. 10 og laves en rampe til pladsen. Denne plads er indhegnet. Det koster så lidt, at bestyrelsen vil kunne udføre det indenfor budgettet. Evt. kunne senere opsættes et halvtag til overdækning, såfremt det viser sig, at muligheden bliver benyttet og der er behov.
4. Beboere kan henvende sig til bestyrelsen, såfremt de ønsker at der bliver sat cykelstativer op på taget **og** selv vil bruge dem, og så kan bestyrelsen tage stilling til om 1. der er plads i budgettet eller 2. om der skal stilles forslag til næste år.

Opsætning af julelys

De sidste år har vi haft julebelysning i buske og i kirsebærtræerne, som den tidligere vicevært satte op. I år meldte en lille gruppe frivillige sig, og vi fik lys i juletræet, et kirsebærtræ og i flere buske. Tak til de, der gjorde en indsats, som vi alle har haft glæde af.

30års jubilæum

Da foreningen "fyldte" 25 år, blev der afholdt en sommerfest for beboerne på græsplænen mellem blok 3-5 og 7-9. Der var mad, levende musik og lejlighed til at beboerne kunne hygge sig sammen.

At fejre 30års jubilæet har været svært at overskue med en pandemi omkring os.

Måske forholdene til sommer har ændret sig, og derfor opfordrer bestyrelsen til at en gruppe frivillige melder sig til at planlægge en udendørs fejring på vores område.

Venlig reminder

- *(10.1) En andelshaver er ikke berettiget til at foretage forandringer inde i boligen, med mindre forandringen er godkendt af bestyrelsen, inden den bringes til udførelse.*
- *Trappegangene skal til enhver tid holdes frie og ryddelige i hele deres bredde (Brandtilsynets bekendtgørelse § 5.) Det er forbudt at henstille sko, kælke, barnevogne, klapvogne eller andet på trappen.*
- *Tørrerum – Husk, at vi er mange som gerne vil have tøj tørret, lad det ikke hænge for længe.*
- *Udluft boligen 2-3 gange i døgnet, med gennemtræk i 5-10 min. Og opvarm alle rum lige meget i vinter perioden. Husk at tørre vinduer af når der opstår synlig fugt.*

- *Det er ikke tilladt at parkere bag nr. 10-12-14.*
- *Skraldeposer skal lukkes når man benytter skakten. Og Ingen madaffald i skakten.*
- *Tjek VVS-installationer en gang om året for utætheder.*

Bestyrelsens visioner

- Sikre forsvarlig drift og vedligehold af bygningerne
- Bevar den gode andelsånd
- Synligt bestyrelsesarbejde

Det var året som gik

Som formand vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et godt samarbejde og tak til suppleanterne for aktiv deltagelse på møderne. Jeg vil også gerne benytte mig af muligheden for at sige tak for denne gang, da jeg fratræder min stilling som formand og forlader bestyrelsen. Det har ikke været nogen nem beslutning, men jeg er kommet i den lykkelige situation, at jeg har fået endnu en datter i juli. Og har ikke længere tiden til at side i bestyrelsen. Det har været lærerigt og til tider udfordrende at side i bestyrelsen, men det har helt sikkert været det hele værd. Jeg håber foreningen kan vælge en ny formand til at videreføre vores gode og sunde andelsforening. Tak for denne gang.

Frederiksberg d. 31. januar, 2021

Mads Bruhn Krogh

Formand for A/B Søndermarksvænget

GF 2022-01-17.

Udlån af foreningens værktøj og maskiner.

Foreningen er i besiddelse af en del dejligt værktøj og maskiner. Det er dejligt at man som beboer i nødens stund har mulighed for at låne dette.

For at have et godt styr på foreningens ejendele foreslås det, at det er Viceværten eller et bestyrelsesmedlem alene der står for udlån og som til en hver tid ved hvem der har lånt og aftalt hvor længe det er muligt at låne. Som udgangspunkt foreslås det at værktøj og maskiner er tilgængelig for viceværten (når vi har en sådan) i hans arbejdstid medmindre andet er aftalt med viceværten.

Forslaget er for at hindre at viceværten (når vi har en sådan) bliver sinket i at udføre en eller flere opgaver ved at stå og mangle eksempelvis en skruemaskine som han ikke ved hvor er.

Har man nøgle og låner af foreningens udstyr udenfor viceværten arbejdstid eller fravær, så lægger man en seddel eller på anden måde oplyser viceværten (når vi har en sådan) om hvor det lånte befinder sig.

Forslaget stilles da Anders har haft et par udfordringer vedrørende værktøj. Om vores nu eksterne firma selv lægger værktøj til eller det er foreningen der lægger værktøj til ved jeg ikke. Men om ikke andet er der en aftale omkring emnet skulle vi være heldige at få en fuldtids vicevært igen.

Ved en eventuelt godkendelse af en ordning eller opsætning af en ordning foreslås det også at der i det kommende regelsæt på området fremgår hvem der til enhver tid har ansvaret for udlån af værktøjet. På den måde vil øvrige beboere vide hvem der kan kontaktes for et udlån.

Med venlig hilsen

Søren Andersen.

GF 2022-01-17.

Råd, regler og retningslinjer besluttet for alles bedste og udstukket af Bestyrelsen.

Punktet er tænkt til drøftelse under eventuelt.

Jeg må som udgangspunkt formode at sådanne tiltag vil være gældende for samtlige Andelshavere.

Hvad er Bestyrelsens holdning?.

Et eksempel:

Jeg tænker på det fine tiltag Bestyrelsen traf da Corona brød ud. Hvor det blev besluttet at tage hensyn til Viceværten ved at begrænse hans trafik i opgangene til en minimering af risikoen for at han blev smittet.

At det er lykket noget forskelligt i de enkelte opgange at få de der har kræfterne til at deltage i det fælles projekt rengøring og af spritte er noget andet.

GF 2022-01-17

Spørgsmål til Bestyrelsen omkring håndteringen af Vicevært Anders tilbud om at blive i foreningen mod en lønstigning.

Nu er det endelig tid til at blive klogere på hvad der gik galt omkring viceværtshåndteringen. Herunder er der flere ting der ønskes belyst af Bestyrelsen.

Når disse punkter er belyst vil jeg opfordre til at der bliver stemt om at imødekomme Anders lønønske i håbet om at vi kan friste Anders til at genoptage sit arbejde i foreningen og at bestyrelsen vil være imødekommende overfor at genoptage samarbejdet med Anders.

1. Hvorfor blev der ikke orienteret på sidste GF om at Anders var ved at forlade os og at der på GF tidspunktet var forhandlinger i gang. GF kunne have givet Bestyrelsen mandat til en bevarelse af Anders på hans rimelige vilkår. Anders stillede bestyrelsen samme spørgsmål under hans lønforhandling, men fik dog et noget uforstående svar. "At andelshaverne ikke har samme indsigt i budgetterne og planlægning som bestyrelsen". Hvilket er rigtigt, men man kan have en holdning til et enkelt punkt som viceværtsvalget og til hvad man ønsker bestyrelsen beslutter i dette punkt. Det skal jo ikke være for nemheds skyld til at beslutte, at der er fortiet om hvad der var under opsejling i forhold til en afholdt vicevært.
2. Kan formanden uddybe hans påstand om at Anders er tilbudt mere end Anders har ønsket at stige i løn. Hvad har vi præcist tilbudt Anders og hvad skilte jer, som medførte at Anders valgte at rejse. Som bekendt er der tilført eller tiltænkt at øge Viceværts posten med 80.000kr i budgettet som sagtens kunne dække merønsket fra Anders. Kan bestyrelsen uddybe hvordan de tilførte midler er tænkt anvendt da Anders ønske ikke kunne imødekommes.
3. Hvorfor orienterede formanden først Anders om ny tilførte midler i budgettet til viceværtsområdet ugen efter at Mads og Susannes lønforhandlinger med Anders var brudt sammen og Ander måtte træffe en beslutning om at rejse ud fra afvisningerne han stod med.
4. Da det er formand Mads der har haft kontakten til viceværten vil jeg høre hvordan samarbejdet er gået. I tilfælde af at der har været uoverensstemmelser og om disse har haft indflydelse villigheden til at imødekomme Anders rimelige stigning af hans månedsløn. Som formanden tidligere har nævnt er Anders tilbudt en højere stigning end han har ønsket. Hvorfor så ikke spare penge og give Anders hvad han har ønsket?. Vi er jo mange der er enige om at Anders er de 35.000kr værd. Desuden er han jo ikke steget nævneværdigt i flere år og til nød kun kunnet holde en stigning der modsvarer den almindelige inflation. For ikke at tænke på Anders 15 års erfaringer, kendskab til alle foreningens installationer, godt samarbejde med foreningens tilknyttede håndværkere og har været en stor glæde for langt de fleste Andelshavere og tryghed for alle og især de ældre i foreningen. Den altid hjælpsomme personlighed Anders var er savnet og bliver nok ikke det samme med en hyret virksomhed som ikke er synlig på matriklen 37 timer om ugen. Ved denne opdeling af opgaver hvor en har det praktiske, nogen tager sig af trappevasken, vinduespuddingen og andre af glatførebekæmpelsen. Det giver ikke den samme tryghed, nærhed og opsyn med matriklen som en fast vicevært der har alle opgaverne og er synlig i 37 timer om ugen hvoraf en stor del af Andelshaverne er på arbejde.

5. Kan vi få en kontrakt med det nye firma at se. Dette for at se pris for servicen, hvor mange timer vi hyrer firmaet pr. uge, kan vi forvente at det er en fast person fra firmaet vi møder hver dag på matriklen eller er det skiftende medarbejdere, hvilke opgaver indgår i kontrakten, vil det være samme opgaver som Anders påtog sig. Såsom at male kældergange færdige, andre maleopgaver, brolægger opgaver på gangarealer osv. Er disse opgaver nu mod merbetaling til det nye ejendomsservice firma eller andre udefra kommende aktører.
6. Hvorfor indfrie man ikke Anders ønske om orlov. Kan Bestyrelsen uddybe tidligere begrundelse om at en afløsning i orlovsperioden ville være for dyr og svært at finde en der ville påtage sig en afløsning for så kort en periode. Var Ivan en dyr afløsning?.
7. Har Ivan ikke ønsket at fortsætte eller er han ikke tilbudt stillingen.
8. Har bestyrelsen været overrasket over det store antal andelshavere der er utilfredse med håndteringen af viceværts udfordringen og Bestyrelsens beslutning om ikke at imødekomme Anders Ønske?. Vi har været utrolig uforstående overfor den meget lille vilje Bestyrelsen har haft til at høre på Andelshaverne og trukket det i langdrag med at lade alle beboere blive hørt før i dag til denne GF. Når nu opbakningen til at beholde Anders er så stor, vil det være interessant at høre bestyrelsen om ikke at beslutningen skulle revurderes og høre Anders om han er interesseret i at vende tilbage hvis vi indfrier hans ønske. Vil Bestyrelsen være indstillet på at genoptage samarbejdet med Anders om en afstemning fik et flertal for at tilbyde Anders at vi imødekommer hans ønske til lønstigning?.

Beløbet Anders ønskede til fremtidig månedsløn er kendt til at være 35.000kr og nævnt i punkt 4 i mit skriv. Konsekvensen er jo selvsagt øget omkostning. En omkostning der er ifølge formanden er taget højde for i budgettet med de 80.000kr der skulle være eller er tilført viceværtsposten i budgettet.

Jeg er klar over at der ikke skal stemmes om alle punkterne der her i skriveriet er berørt. Det er blot et ønske at emnerne vil blive redegjort for i GF beretningen fra Bestyrelsen.

Forslag:

Derfor foreslås det at der bliver stemt om at imødekomme Anders ønske til løn. Derved kan vi måske gøre det interessant for Anders at vende tilbage.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Susanne Lassen Landorph

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-369346584268
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 13:03:07
Underskrevet med NemID

Anne Mølgaard Ovesen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-825473472979
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 18:33:14
Underskrevet med NemID

Jan Seidenberg

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-465001141803
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 12:34:17
Underskrevet med NemID

Isabelle Hangaard Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-605463352405
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2022 kl.: 20:02:27
Underskrevet med NemID

Flemming Anning

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-855027604350
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2022 kl.: 15:37:49
Underskrevet med NemID

Camilla Faber

Som Dirigent NEM ID
RID: 92218934
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2022 kl.: 13:30:52
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 54dc26qzkPu247055618