

# Drift- og vedligeholdelsesplan

---

SAGSNAVN: Azaleavej 3, 2000 Frederiksberg m.fl.

|                |                         |               |                              |
|----------------|-------------------------|---------------|------------------------------|
| Besigtiget     | 23-04-2020              | Kunde         | A/B SØNDER-<br>MARKSVÆNGET   |
| Rapportdato    | 13-08-2020              |               |                              |
| Konsulent      | Jacob Schelde Jørgensen | Adresse       | Azaleavej 3                  |
| Telefon        | 7021 7240               |               | 2000 Frederiksberg           |
| Mail           | jsj@obh-gruppen.dk      | Kontaktperson | Formand, Mads Bruhn<br>Krogh |
| Godkendt af    | Louise Thorsen          |               |                              |
| OBH sagsnummer | 2101927                 |               |                              |





## Indholdsfortegnelse

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Formål .....                | 4  |
| Baggrund .....              | 4  |
| Bygninger .....             | 5  |
| Ejendomsbeskrivelse .....   | 5  |
| Resultater .....            | 6  |
| Resume .....                | 6  |
| Tilstandsvurdering .....    | 6  |
| Ejendomsniveau .....        | 6  |
| Bygningsdelsniveau .....    | 6  |
| Samlet opgaveoversigt ..... | 6  |
| Bygningsgennemgang .....    | 8  |
| Budget .....                | 33 |

## Formål

Nærværende drift- og vedligeholdelsesplan er baseret på en visuel gennemgang af ejendommens bygningsdele.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningsdele i forbindelse med gennemgangen.

På baggrund af ovennævnte er der udarbejdet tilstandsvurderinger og overslagspriser for vedligeholdelse / genopretning af de enkelte bygningsdele.

Det samlede vedligeholdelsesbudget er opstillet og prioriteret således, at vedligeholdelsesarbejder med indbyrdes afhængighed, udføres i rationel rækkefølge.

Årsbudgettets formål er, at danne et langsigtet styringsgrundlag for den fremtidige vedligeholdelse. Alle anførte priser er at betragte som overslagspriser, baseret på V & S prisdata 2019, og erfaringstal fra tilsvarende opgaver. Herudover skal tillægges ydelser til byggepladssomkostninger (etablering, drift og afregning), eventuelle miljøforanstaltninger og eventuelle støvvægge / sluser mod tilstødende lokaler / bygningsafsnit. (Byggepladssomkostninger udgør ca. 1 - 3 % af entreprisens summen, men bør vægtes pr.sag og ift. entreprisernes omfang). Udgifter til stilladsopbygninger eller brug lifte er indeholdt ved de relevante aktiviteter.

Det anbefales, at der for større entreprisarbejder påregnes ca. 10 % tillæg til uforudsete udgifter. Derudover anbefales, at forinden der træffes endelig beslutning om iværksættelse af de anbefalede udbedrings - eller renoveringsarbejder, indhentes håndværkertilbud på de enkelte arbejder på baggrund af en retvisende projektbeskrivelse. Endvidere anbefales der at få udført teknisk rådgivning i forbindelse med store og / eller komplekse byggesager, herunder undersøgelser af byggematerialer hvori der er miljø- og helbredsfarlige risici involveret.

## Baggrund

Rapporten er udarbejdet da den eksisterende Drift og vedligeholdelsesplan (udarbejdet af anden aktør) er ved at være forældet. Rapporten er blevet til på baggrund af samtale med Formand Mads B. Krogh og Viceværten samt gammel rapport og relevante tegninger og BBR oplysninger.

## Bygninger

| Bygningsnavn   | Matr. areal | Bygningsareal | Opførelsesår | EM-nr.    | EM gyldighedsperiode      |
|--|-------------|---------------|--------------|-----------|---------------------------|
| Azaleavej 3, 2000 Frederiksberg                          | 989,0       | 1140,0        | 1937         | 311437901 | 14-05-2020 til 14-05-2030 |
| Azaleavej 1, 2000 Frederiksberg                          | 989,0       | 1116,0        | 1937         | 311437902 | 14-05-2020 til 14-05-2030 |
| Azaleavej 7, 2000 Frederiksberg                          | 989,0       | 1143,0        | 1937         | 311437903 | 14-05-2020 til 14-05-2030 |
| Azaleavej 10, 2000 Frederiksberg                         | 989,0       | 1140,0        | 1937         | 311437905 | 14-05-2020 til 14-05-2030 |
| Azaleavej 10, 2000 Frederiksberg - Bygning til Parkering | 989,0       | 48,0          | 1938         | -         | -                         |
| Azaleavej 11, 2000 Frederiksberg                         | 989,0       | 1143,0        | 1937         | 311437904 | 14-05-2020 til 14-05-2030 |
| Søndre Fasanvej 52, 2000 Frederiksberg                   | 989,0       | 1120,0        | 1938         | 311437899 | 14-05-2020 til 14-05-2030 |

## Ejendomsbeskrivelse

Foreningen er på 7 selvstændige ejendomme hvor 6 af dem er beboelse og den sidste er garage. I beboelsesejendomme er der kælder, stue og op til 2. sal.

Kælderen er bygget op på insitu beton og over terræn er ydermure af teglsten, taget er med bølgeeternitplader. Beboelsesejendommene er med altaner og der er nyere vinduer.

## Resultater

### Resumé

Ejendommene er løbende vedligeholdt, hvilket også fremgår af en del punkter i rapporten. Der vil naturligvis også i fremtiden skulle foretages drift og vedligeholdelse af ejendommene, hvoraf udskiftning af fuger er det største projekt. Udskiftning af alle fuger er beskrevet ud fra at det er mest rentabelt og giver en ensartet høj kvalitet, der kan holde mange år fremadrettet. Det er naturligvis forbundet med en høj engangsbetaling, som dog vil blive opvejet af en stærk byggeteknisk løsning. Herudover bør man snarest få fjernet begroning på gavle særligt på nr. 14, da denne løbende vil påføre murværk, udhæng og muligvis også taget store skader.

### Tilstandsvurdering

#### Ejendomsniveau

Tilstand vurderes på bygningsdelsniveau, der efterfølgende opsummeres på ejendomsniveau (under middel, middel og over middel).

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Ejendommens tilstand er <b>over middel</b><br>- kræver fortsat kun god, normal vedligeholdelse               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ejendommens tilstand er <b>middel</b><br>- der må forventes nogle reparationer og en del vedligeholdelse     |
| <input type="checkbox"/>            | Ejendommens tilstand er <b>under middel</b><br>- større reparations- og vedligeholdelsesarbejder må påregnes |

#### Bygningsdelsniveau

De enkelte bygningsdeles tilstand set i forhold til, hvad man kan forvente af en bygning af den aktuelle type og alder.

| Nr. | Bygningsdel                            | Over<br>middel           | Middel                              | Under<br>middel          |
|-----|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 01  | Bygning, konstruktion, altan           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 02  | Bygning, konstruktion, dør             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 03  | Bygning, konstruktion, fundament       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 04  | Bygning, konstruktion, tagkonstruktion | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 05  | Bygning, konstruktion, tagdækning      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 06  | Bygning, konstruktion, trappe          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|    |  |                                     |                                     |                                     |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 07 | Bygning, konstruktion, vindue                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 08 | Bygning, konstruktion, væg                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 09 | Bygning, teknisk anlæg / installationer, afløb, røranlæg   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 10 | Bygning, teknisk anlæg / installationer, elforsyning       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 11 | Bygning, teknisk anlæg / installationer, vand, røranlæg    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 12 | Bygning, teknisk anlæg / installationer, varme             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 13 | Bygning, teknisk anlæg / installationer, ventilationsanlæg | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14 | Terræn, teknisk anlæg / installationer, afløb, brønd       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 15 | Terræn, teknisk anlæg / installationer, afløb, ledning/rør | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 16 | Indvendige bygningsdele, Indvendige trapper                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 17 | Terræn, Mindre, sekundære bygninger                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### Samlet opgaveoversigt

Antal og prioritering af opgaver, som skal gennemføres på ejendommen.

|    |   |
|----|---|
| P1 | 6 |
| P2 | 9 |
| P3 | 2 |
| P4 | 3 |



## Bygningsgennemgang

Rapporten er opbygget i bygningsdelskort, som indeholder en skematisk gennemgang af bygningsdele. Hvert bygningsdelskort indeholder følgende informationer:

### Bygningsdel

Navngivning og klassifikation af bygningsdel.

### Placering

Angivelse af bygningens nummer eller navn, samt bygningsdelens placering i bygningen.

### Bygningsdelsbeskrivelse

Beskrivelse af den enkelte bygningsdel og materialeopbygning.

### Indbygningsår

Angivelse af bygningsdelens alder.

### Forventet levetid for eksisterende bygningsdel

Angivelse af den forventede levetid for bygningsdelen.

Hvis der i skemaet er anbefalet en evt. genopretning, er levetiden angivet som restlevetiden for bygningsdelen, såfremt genopretning undlades.

### Tilstandsvurdering

Beskrivelse af evt. konstaterede skader med en samlet vurdering af bygningsdelen.

### Tilstandskategori

Kategorisering af tilstand på bygningsdelsniveau, der efterfølgende opsummeres på ejendomsniveau (under middel, middel, over middel).

- **Over middel:** Kræver fortsat kun god, normal vedligeholdelse.
- **Middel:** Der må forventes nogle reparationer og en del vedligeholdelse.
- **Under middel:** Større reparations- og vedligeholdelsesarbejder må påregnes.

### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

Beskrivelse af evt. nødvendige tiltag for genopretning af bygningsdelen, samt nødvendig vedligeholdelse for at bevare bygningsdelen intakt.

### Opgaver

Oplisting af vedligeholdelsesopgaver, eftersyn og evt. skader, som skal udbedres.

### Prioritet

Genopretnings- og vedligeholdelsesarbejderne er opdelt i 4 kategorier, som anvendes for prioritering af udførelsestidspunkt.

- **P1 (afhjælpende vedligehold):** Beskadigede bygningsdele som skal udbedres nu for at undgå yderligere skader på andre bygningsdele eller skader på installationer, som kan føre til funktionssvigt.
- **P2 (forebyggende vedligehold):** Bygningsdele som skal ændres/vedligeholdes for at undgå skader på bygningsdelen med risiko for følgeskader på andre bygningsdele.
- **P3 (oprettende vedligehold):** Bygningsdele som skal genoprettes for at undgå yderligere nedbrydning, men som i øvrigt ikke giver følgeskader på andre bygningsdele, hvis genopretning undlades.
- **P4 (oprettende vedligehold):** Forbedringer af bygningsdele som ønskes gennemført.

### Interval

Angivelse af anbefalet tidsinterval for udførelse af vedligeholdelse, eftersyn og evt. udbedring af skader.

### Prisoverslag

Økonomisk overslag vedr. evt. nødvendig vedligehold/genopretning for den enkelte bygningsdel.

|                                |   |                               |                              |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Bygningsdel</b>             | <b>Bygning, konstruktion, altan</b>   | <b>Klassifikation: bk.alt</b> |                              |
| <b>Placering</b>               | Bygningen   |                               |                              |
| <b>Bygningsdelsbeskrivelse</b> |   | <b>Indbygningsår</b>          | <b>Forventet restlevetid</b> |
| Alle beboelses ejendomme       | Altanens bundplade er udført i beton med bærejern. Siderne er beklædt med stål. Altanerne er primært besigtiget fra terræn. | 1938                          | 5-10 år                      |

|                           |  |                 |
|---------------------------|--|-----------------|
| <b>Tilstandsvurdering</b> |  | <b>Kategori</b> |
| Alle beboelses ejendomme  | <p>Altanerne er løbende blevet renoveret, da der er blevet konstateret udfordringer med tæring af de indstøbte bærende jern. Arbejdet er beskrevet i en for foreningen udarbejdet vejledning, hvor hovedpunkterne er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <input type="checkbox"/> Betonen omkring revnen fjernes, til jernprofilen er blotlagt</li> <li>• <input type="checkbox"/> Den rustne jernprofil slibes til alt rust er væk</li> <li>• <input type="checkbox"/> Der påføres en rustbeskyttende og vandafvisende overflade på jernprofilen</li> <li>• <input type="checkbox"/> Hullet i altanen genstøbes</li> <li>• <input type="checkbox"/> Der påføres en vandafvisende overflade på hele altanoverfladen .</li> </ul> <p>Dette arbejde pågår løbende indtil man har været alle altaner igennem.</p> | Middel          |

#### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Alle beboelses ejendomme | <p>Behandling af 5 stk. altaner årligt.<br/>Betonen omkring revnen fjernes, til jernprofilen bliver blotlagt, de rustne jernprofiler slibes til alt rust er væk, der påføres en rustbeskyttende og vandafvisende overflade på jernprofilen, hullet i altanen genstøbes, der påføres en vandafvisende overflade på hele altanoverfladen .<br/>Beløbet er afsat til evt. fremtidige skader.</p> |
|--------------------------|---|

| Opgaver                       | Prioritet | Interval    | Prisoverslag |
|-------------------------------|-----------|-------------|--------------|
| Løbende renovering af altaner | P1        | Hvert 1. år | 46.000       |

#### Billeder

**Udbedring af revner i altaner 2017**

Vi har konstateret at der er flere altaner som har sålet revner, nogle større end andre. Vi har derfor bedt beboerne om at henvende sig hvis deres altan har en revne.


20 beboere har medlet tilbage til bestyrelsen at de har en altan med revner.

For at sikre at de ikke starter ned i muren, har vi undersøgt sagen nærmere. Og det viser sig at der hvor revnen er kommet, er lige omkring den jerntræde som går ind i bygningskonstruktionen. Efter nærmere undersøgelse på to altaner, hvor rådgiverfirmaet Gahbede var til stede, har vi konstateret at der er trængt vand ned til jernet, og det har forårsaget at jernet er begyndt at ruste, når det rustet, udvider jernet sig og derfor ser vi de revner.

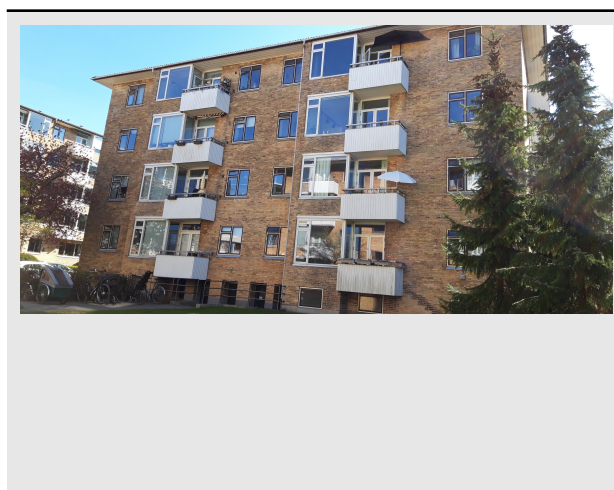
For at udbedre det, skal der gøres følgende:

- Betonen omkring revnen fjernes, til jernprofilen er blotlagt
- Den rustne jernprofil slibes til alt rust er væk
- Der påføres en rustbeskyttende og vandafvisende overflade på jernprofilen
- Hullet i altanen genstøbes
- Der påføres en vandafvisende overflade på hele altanoverfladen

På dette billede fra Azaleavej 10, 1 th. Ses det hvordan vi har undersøgt tilstanden af jernprofilen.  
Undersøgelsen tog udgangspunkt i den værende revne af alle altaner.



**Ingeniør beskrivelse af udbedring af altaner**



| Bygningsdel                                     | Bygning, konstruktion, dør  | Klassifikation: bk.dør |                              |
|---|---|------------------------|------------------------------|
| Placering                                       | Bygningen   |                        |                              |
| <b>Bygningsdelsbeskrivelse</b>                  |   | <b>Indbygningsår</b>   | <b>Forventet restlevetid</b> |
| Alle beboelses ejendomme                        | Opgangsdør er udført som trædør i mahogni med stort glasfelt med sideparti ligeledes i glas og med indbygget lampe, undtagen nr. 10-14 der er uden sideparti.               | 1938                   | 10-15 år                     |
| <b>Tilstandsvurdering</b>                       |   | <b>Kategori</b>        |                              |
| Alle beboelses ejendomme                        | Dørene er funktionelle og fremstår i rimlige stand. Der mangler dog tætningslister og snedker gennemgang.<br><br>Dørene trænger til en snedkergennemgang og tætningslister. | Middel                 |                              |
| <b>Vedligeholdelses- og reparationsinstruks</b> |   |                        |                              |
| Alle beboelses ejendomme                        | Dørene gennemgås af en snedker, der om nødvendigt udskifter tætningslister, glaslister, dørpumper og evt. nedbrudt træværk, samt mindre beløb til maler efterfølgende.      |                        |                              |
| <b>Opgaver</b>                                  | <b>Prioritet</b>  | <b>Interval</b>        | <b>Prisoverslag</b>          |
| Renovering af dører                             | P4  | 1 gang                 | 60.500                       |

#### Billeder



► Azaleavej 3, 2000 Frederiksberg m.fl.



Opgangsdør i nr. 10, uden sideparti

|                    |   |                               |
|--------------------|---|-------------------------------|
| <b>Bygningsdel</b> | <b>Bygning, konstruktion, fundament</b> | <b>Klassifikation: bk.fun</b> |
| Placering          | Bygningen                               |                               |

| Bygningsdelsbeskrivelse  | Indbygningsår | Forventet restlevetid |
|--|---------------|-----------------------|
| Alle ejendomme<br>Fundamenter er udført som linjefundamenter i insitu støbt beton. Fundamenter er ved ydervægge støbt op til over terræn afsluttet med pudset sokkel. Ved indvendige kældervægge er fundamenter afsluttet umiddelbart i niveau med kældergulv. | 1938          | Over 20 år            |

| Tilstandsvurdering  | Kategori |
|---|----------|
| Alle ejendomme<br>Fundamentet fremstår ligesom støbte kælderydervægge i god stand, dog er der i fyrkælder pudsafskalninger, ligesom det også er enkelte andre steder lokalt. Disse afskalninger er dog ikke byggeteknisk kritiske, hvorfor de udelukkende bør udbedres af kosmetiske årsager. | Middel   |
| Fyrkælder<br>Der er afskallet puds på ydervæggene, der dog udelukkende bør udbedres af kosmetiske årsager.  |          |

#### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

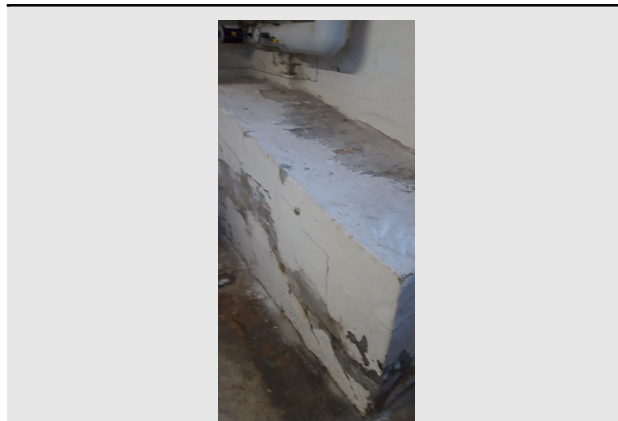
|           |  |
|-----------|--|
| Fyrkælder | Pudsen bankes af på udsatte steder og der fejes og vandes inden en tilsvarende puds påføres. |
|-----------|--|

| Opgaver          | Prioritet | Interval | Prisoverslag |
|------------------|-----------|----------|--------------|
| Pudsreparationer | P4        | 1 gang   | 35.000       |

#### Billeder



Afskalning af puds generelt i fyrkælder.



Afskalning af puds og løse mursten generelt i fyrkælder



|                    |   |                               |  |
|--------------------|---|-------------------------------|--|
| <b>Bygningsdel</b> | <b>Bygning, konstruktion, tagkonstruktion</b> | <b>Klassifikation: bk.tak</b> |  |
| Placering          | Bygningen                                     |                               |  |

| Bygningsdelsbeskrivelse  |  | Indbygningsår | Forventet restlevetid |
|--------------------------|--|---------------|-----------------------|
| Alle beboelses ejendomme | Tagrender og tagnedløb er udført i PVC.  | 2002          | 10-15 år              |
| Alle lofter              | Isolering i taget er udført med mineraluld enten som granulat eller som i nr. 10-14 i batts. | 2002          | Over 20 år            |

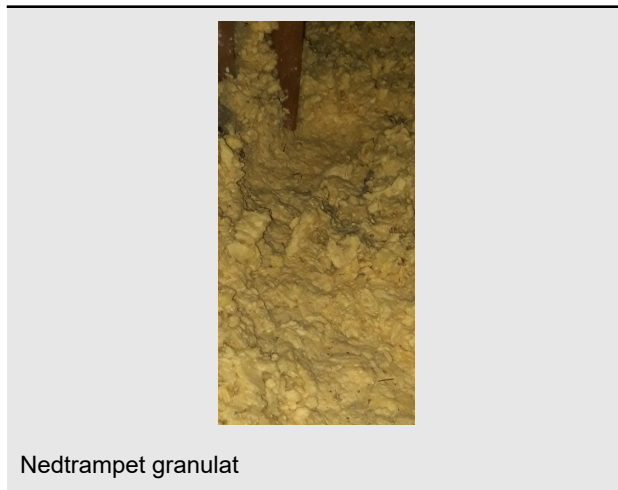
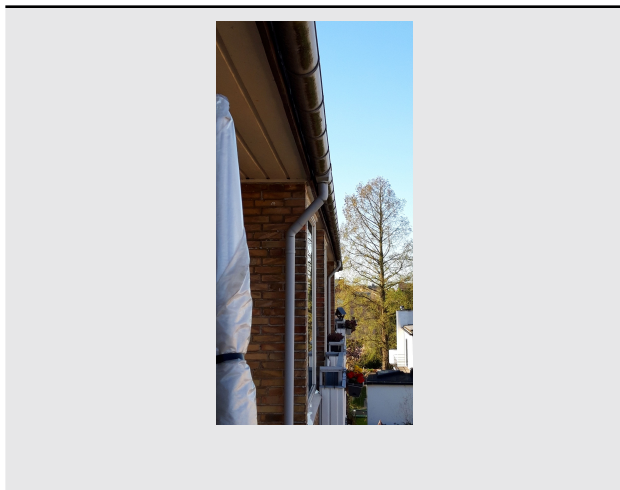
| Tilstandsvurdering       |  | Kategori |
|--------------------------|--|----------|
| Alle beboelses ejendomme | Tagrender og nedløb er besigtiget fra terræn og fremstår rimelig og tidssvarende i deres stand.  | Middel   |
| Alle lofter              | Isolering fremstår overordnet god, der er dog lokale steder på samtlige lofter hvor den fremstår nedtrampet og /eller rodet, hvorfor der er en noget ringere isolering end generelt.<br><br>Der er defekt eller rodet isolering i tagrum. Den beskadigede isolering medfører reduceret isoleringsevne. |          |

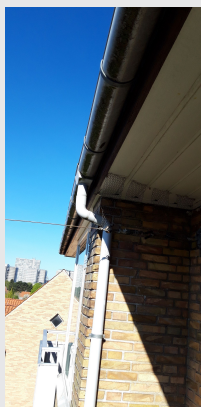
#### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

|             |  |
|-------------|--|
| Alle lofter | Den defekte isolering i tagrummet udskiftes til ny isolering af tilsvarende isoleringsmateriale. |
|-------------|--|

| Opgaver                      | Prioritet | Interval | Prisoverslag |
|------------------------------|-----------|----------|--------------|
| Udskiftning af loftisolering | P3        | 1 gang   | 15.000       |

#### Billeder





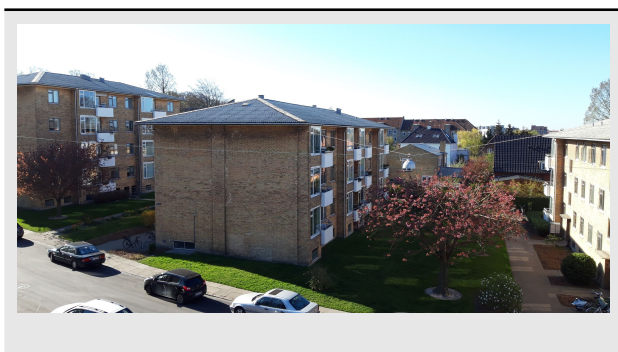
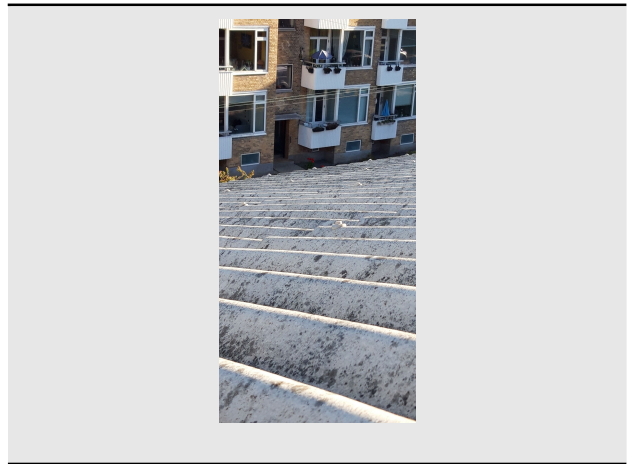
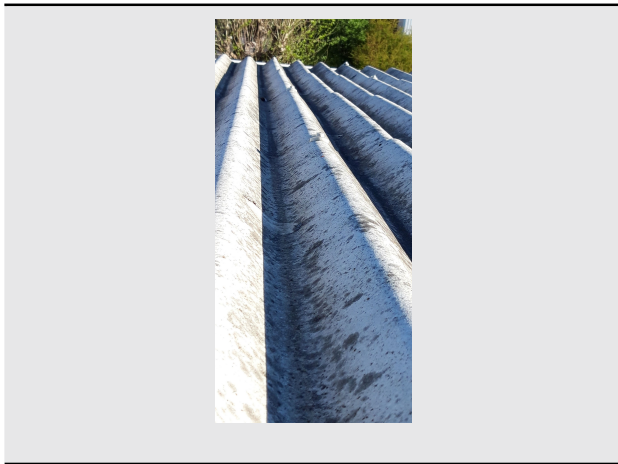
Mineralulds granulat



Mineraluldsbatts

|                                |   |                               |                              |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Bygningsdel</b>             | <b>Bygning, konstruktion, tagdækning</b>  | <b>Klassifikation: bk.tad</b> |                              |
| Placering                      | Bygningen   |                               |                              |
| <b>Bygningsdelsbeskrivelse</b> |   | <b>Indbygningsår</b>          | <b>Forventet restlevetid</b> |
| Tag på alle beboelsesejendomme | Tagbelægning er udført med asbestfrie eternitbølgeplader.   | 2002                          | Over 20 år                   |
| <b>Tilstandsvurdering</b>      |   |                               | <b>Kategori</b>              |
| Tag på alle beboelsesejendomme | Tagbelægninger besigtiget fra tagvinduer fremstår i god stand uden tegn på revner eller andre skader. |                               | Middel                       |

**Billeder**



|                    |                                      |                               |  |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>Bygningsdel</b> | <b>Bygning, konstruktion, trappe</b> | <b>Klassifikation: bk.tra</b> |  |
| Placering          | Bygningen                            |                               |  |

| <b>Bygningsdelsbeskrivelse</b> |  | <b>Indbygningsår</b> | <b>Forventet restlevetid</b> |
|--------------------------------|--|----------------------|------------------------------|
| Kældernedgange                 | Udvendige trapper er udført i delvist in-situ støbt beton og delvist mursten begge dele pudset op. | 1938                 | 10-15 år                     |

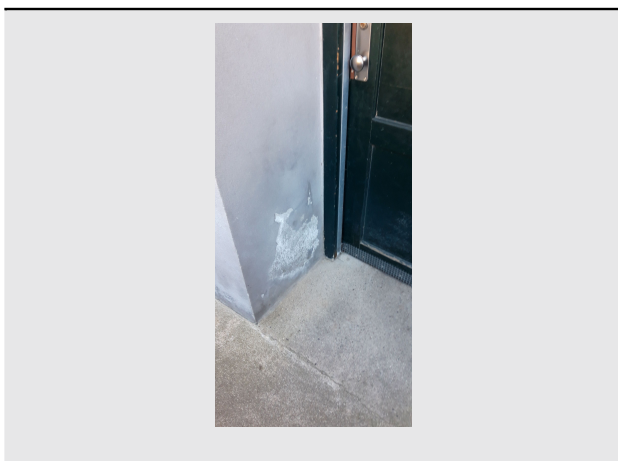
| <b>Tilstandsvurdering</b> |   | <b>Kategori</b> |
|---------------------------|---|-----------------|
| Kældernedgange            | Trapper og repose er i god stand, lige som slisker og lodrette flader, med undtagelse af enkelte steder, der er med enkelte afskalninger. Det er af afgørende betydning for bygningsdelene hvilken tø midler der benyttes til glatførebekæmpelse. Det bør være Urea eller grus el. lign. og ikke salt, da dette er hårdt for murværk. | Middel          |
| Nr 52 og 1                | Trappevægge og vanger har revnedannelser og afskalninger i puds og beton. Årsagen vurderes hovedsageligt at være frostsprængninger eller saltning.  |                 |

#### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

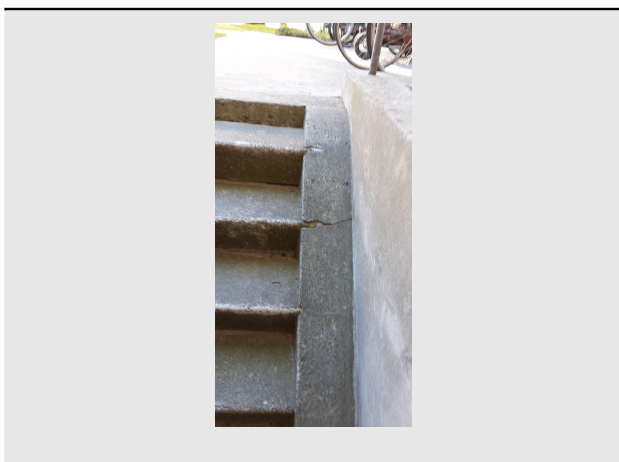
|                |   |
|----------------|---|
| Kældernedgange | Løbende inspektion af trapper, ramper og vægge for revner, påkørsels- og fugtskader, afskalninger m.v. Med mindre beløb til udbedring af skader.  |
| Nr 52 og 1     | Løs beton, afskalninger og revner mm. afhugges til præcis begrænsning. Afrenset beton udkastes med mørtel KC 35/65/650, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpudses med mørtel KC 50/50/700 til plan med den øvrige trappeoverflade. |

| <b>Opgaver</b>  | <b>Prioritet</b> | <b>Interval</b> | <b>Prisoverslag</b> |
|---|------------------|-----------------|---------------------|
| Opretning af udvendig trappe                            | P1               | 1 gang          | 9.000               |
| Løbende inspektion af trapper, samt mindre reparationer | P2               | Hvert 3. år     | 9.000               |

#### Billeder



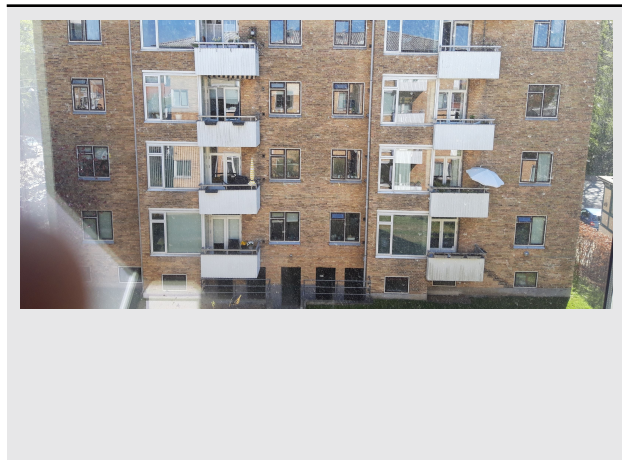
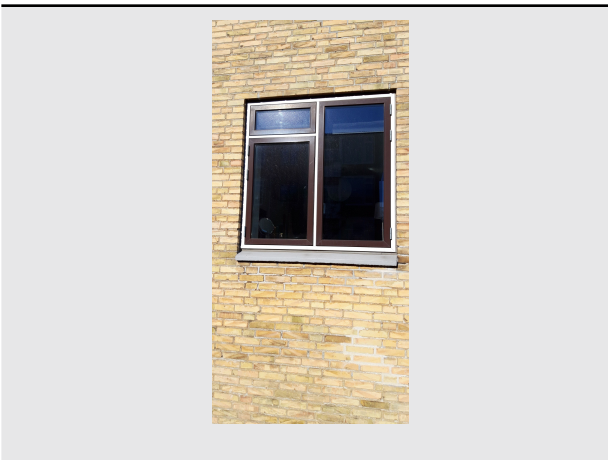
- ▶ Azaleavej 3, 2000 Frederiksberg m.fl.





|                                |   |                               |                              |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Bygningsdel</b>             | <b>Bygning, konstruktion, vindue</b>  | <b>Klassifikation: bk.vin</b> |                              |
| Placering                      | Bygningen   |                               |                              |
| <b>Bygningsdelsbeskrivelse</b> |   | <b>Indbygningsår</b>          | <b>Forventet restlevetid</b> |
| Alle ejendomme                 | Vinduer og altandøre er udført i træ-aluminium.   | 2003                          | Over 20 år                   |
| <b>Tilstandsvurdering</b>      |   | <b>Kategori</b>               |                              |
| Alle ejendomme                 | Vinduer og døre er som udgangspunkt vedligeholdelsesfrie, hvorfor de også fremstår i rigtig stand og blot skal smøres og justeres, hvilket påhviler beboerne. | Over middel                   |                              |

### Billeder



| Bygningsdel             | Bygning, konstruktion, væg  | Klassifikation: bk.væg |            |
|-------------------------|---|------------------------|------------|
| Placering               | Bygningen   |                        |            |
| Bygningsdelsbeskrivelse | Indbygningsår   | Forventet restlevetid  |            |
| Alle ejendomme          | Facader/gavle er udført som fuldmurede i mursten med mørtelfuger.   | 1938                   | Over 20 år |
| Alle beboelsesejendomme | Sålbænke er udført i beton der er malerbehandlet. På karnapper og ved altaner er der udført sålbænke i metal, disse er malet. | 1938                   | 15-20 år   |

| Tilstandsvurdering             |   | Kategori |
|--------------------------------|---|----------|
| Alle beboelsesejendomme        | Betonen og stålet fremstår god stand. Overfladebehandling er dog ved at skulle af og trænger generelt til ny behandling.  | Middel   |
| Alle ejendomme                 | Murstenen fremstår i rigtig god stand, hvorimod mørtelfugerne er porøse/nedbrudt. Der er desuden sætningsskader primært omkring vinduer.<br><br>Der er områder med porøse, nedbrudte, udfaldne og svage fuger. Der er også sætningrevner primært omkring vinduer men også på gavlene. Skaden er af større omfang, og det skønnes at fugerne løbende vil forværres og skal laves fra stillads. |          |
| Nr. 7 mod vest                 | Der er i facaderne lavet ventilationhuller mange steder, sandsynligvis et levn fra fadeburenes tid. Der er monteret riste i alle undtagen et hul  |          |
| Nr. 11 gavlen og nr. 14 gavlen | Der er begroning på facade, samt op i udhæng. Forholdet er af et sådant omfang, at der er risiko for fugtskade i omgivende bygningsdele.  |          |

#### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Alle ejendomme                 | Fuger udræsnes til ca 15 mm dybde, efter rengøring og vanding efterfyldes der med mørtel i styrke og farve som oprindelig fuger. Revner afhugges til præcis begrænsning og fast underlag, efter rengøring og vanding efterfyldes der med mørtel i styrke og farve som oprindelig fuger. Ved større revner kan det være nødvendigt at ilægge rustfast eller musetrætter i langfuger. Evt. skadede sten udskiftes, og nye sten indmures i samme type mørtel, som eksisterende. Der bør udarbejdes et projekt, et arbejde OBH Rådgivende Ingeniører gerne er behjælpelig med. Arbejdet udføres fra stillads som er indeholdt i prisen. |
| Alle beboelsesejendomme        | Sålbånkene renses ned til fast bæredygtigt underlag, hvorefter de malerbahandles. Arbejdet udføres fra lift hvor det er nødvendigt og er indeholdt i prisen. Lige som der også er indeholdt mindre beløb til udbedring af evt. skader, der måtte opstå.   |
| Nr. 7 mod vest                 | Der mangler rist i ventilations hul, at montere.  |
| Nr. 11 gavlen og nr. 14 gavlen | Begroning på facade skæres væk, og facade afrenses for eventuel begroning.  |

| Opgaver                            | Prioritet | Interval | Prisoverslag |
|------------------------------------|-----------|----------|--------------|
| Fjernelse af begroning på facade   | P1        | 1 gang   | 25.000       |
| Udskiftning af defekte mørtelfuger | P2        | 1 gang   | 9.190.500    |
| Rist for ventilationshul           | P2        | 1 gang   | 800          |

|                 |    |             |         |
|-----------------|----|-------------|---------|
| Malerbehandling | P2 | Hvert 7. år | 108.000 |
|-----------------|----|-------------|---------|

### Billeder



Sætningsrevne



Porøse/nedbrudte fuger



Nedbrudte fuger, med lokal reparation





Der mangler rist



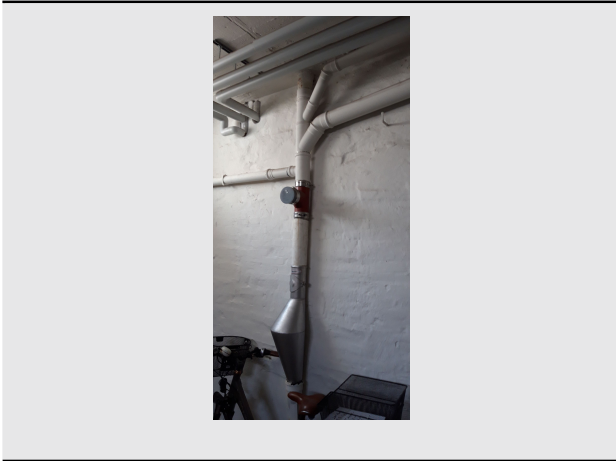
Begroning på nr. 11



Begroning på nr. 14

|                                |   |                                   |                              |
|--------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Bygningsdel</b>             | <b>Bygning, teknisk anlæg / installationer, afløb, røranlæg</b>   | <b>Klassifikation: bt.afl.rør</b> |                              |
| <b>Placering</b>               | Bygningen   |                                   |                              |
| <b>Bygningsdelsbeskrivelse</b> |   | <b>Indbygningsår</b>              | <b>Forventet restlevetid</b> |
| Alle beboelsesejendomme        | Faldstammer er udført i støbejern med strømpeforing.  | 2014                              | Over 20 år                   |
| <b>Tilstandsvurdering</b>      |   | <b>Kategori</b>                   |                              |
| Alle beboelsesejendomme        | Faldstammerne er oplyst renoveret i 2014 med reiling metode og må derfor formodes at være i god stand. Det er i sagens natur svært at vurdere visuelt ved besigtigelse på stedet. | Over middel                       |                              |

#### Billeder





| Bygningsdel                                       | Bygning, teknisk anlæg / installationer, elforsyning  | Klassifikation: bt.elf |              |
|---|---|------------------------|--------------|
| Placering   | Bygningen   |                        |              |
| Bygningsdelsbeskrivelse                           | Indbygningsår   | Forventet restlevetid  |              |
| Alle ejendomme                                    | Der er under besigtigelsen foretaget visuelt tjek af ledninger og tavler i fællesområder.   | 1938                   | 15-20 år     |
| Tilstandsvurdering                                | Kategori  |                        |              |
| Alle ejendomme                                    | Generelt er standen god og det fremgår tydeligt at der løbende er foretaget ombygninger og tilpasninger så standen er opdateret til nutidig standarder. Der er naturligvis enkelt steder hvor der plads til forbedringer. |                        | Middel       |
| Nr. 7 under trappen og alle lofter,.              | Elkabler mangler mekanisk aflastning  |                        |              |
| Nr 52 eltavle vaske-maskine og nr 7 under trappen | El-tavle og kanaler er med manglende kapsling, hvilket kan medføre risiko for stød.   |                        |              |
| Nr. 1 på loftet                                   | Der er løse og afklippede kabler.   |                        |              |
| Vedligeholdelses- og reparationsinstruks          |   |                        |              |
| Nr. 7 under trappen og alle lofter,.              | Kabler aflastes enten med clips eller kabelkanaler.   |                        |              |
| Nr 52 eltavle vaske-maskine og nr 7 under trappen | Manglende kapsling i el-tavle udbedres.   |                        |              |
| Nr. 1 på loftet                                   | Bør demonteres, hvis de heller ikke fremadrettet skal benyttes.   |                        |              |
| Opgaver   | Prioritet   | Interval               | Prisoverslag |
| Mekanisk aflastning                               | P1  | 1 gang                 | 5.000        |
| Kapsling i el-tavle                               | P1  | 1 gang                 | 1.800        |
| Demontering af kabler                             | P3  | 1 gang                 | 1.800        |

#### Billeder



Kabel mangler mekanisk aflastning, generelt på lofterne



Kabel bør afsluttes korrekt



Sikringsskab med for store åbninger



Samledåse mangler afdækning



Kabler mangler mekanisk aflastning

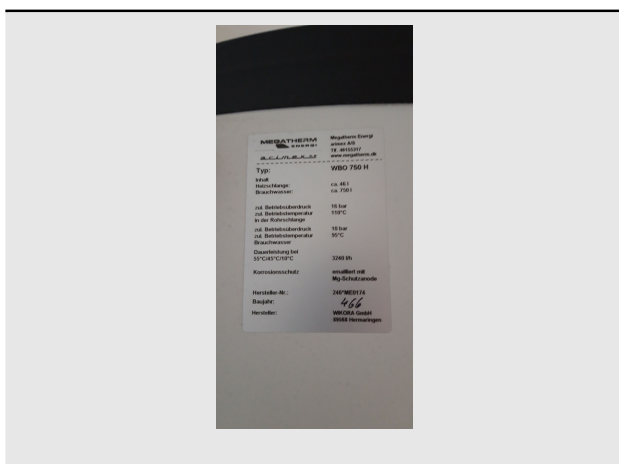
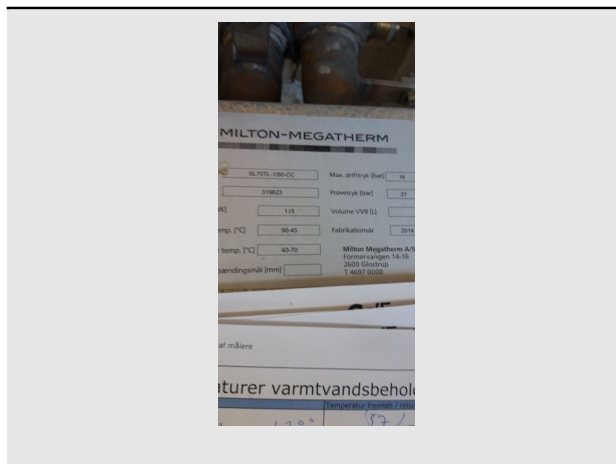
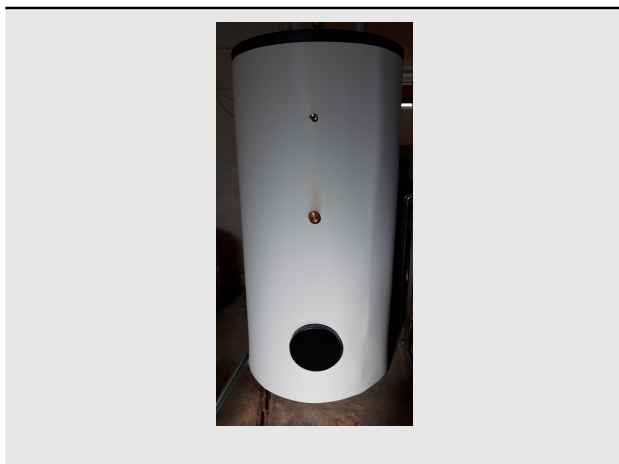


Sikringsskab med for store åbninger

|                                |  |                                   |                              |
|--------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Bygningsdel</b>             | <b>Bygning, teknisk anlæg / installationer, vand, røranlæg</b>                   | <b>Klassifikation: bt.van.rør</b> |                              |
| Placering                      | Bygningen  |                                   |                              |
| <b>Bygningsdelsbeskrivelse</b> |  | <b>Indbygningsår</b>              | <b>Forventet restlevetid</b> |
| Alle beboelses ejendomme       | Der er ført stigestrengene om i alle lejligheder, der fordeler sig fra kælderen. | 2014                              | Over 20 år                   |
| <b>Tilstandsvurdering</b>      |  | <b>Kategori</b>                   |                              |
| Alle beboelses ejendomme       | Installationen fremstår ny og er således i god stand.                            | Over middel                       |                              |

|                                |  |                               |                              |
|--------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Bygningsdel</b>             | <b>Bygning, teknisk anlæg / installationer, varme</b>  | <b>Klassifikation: bt.var</b> |                              |
| <b>Placering</b>               | Bygningen  |                               |                              |
| <b>Bygningsdelsbeskrivelse</b> |  | <b>Indbygningsår</b>          | <b>Forventet restlevetid</b> |
| Alle beboelses ejendomme       | Varmeinstallation er med varmeveksler på fjernvarme  | 2014                          | Over 20 år                   |
| Alle beboelses ejendomme       | Varmeinstallation er med varmtvandsbeholder.   | 2013                          | Over 20 år                   |
| <b>Tilstandsvurdering</b>      |  |                               | <b>Kategori</b>              |
| Alle beboelses ejendomme       | Varmevekslerne er alle skiftet inde for en periode på 5 år og fremstår i god stand<br><br>Alle varmtvandsbeholdere er udskiftet inden for en periode på 5 år og fremstår i rigtig god stand. |                               | Over middel                  |

**Billeder**



|                    |   |                               |
|--------------------|---|-------------------------------|
| <b>Bygningsdel</b> | <b>Bygning, teknisk anlæg / installationer, ventilationsanlæg</b> | <b>Klassifikation: bt.ven</b> |
|--------------------|---|-------------------------------|

|           |           |
|-----------|-----------|
| Placering | Bygningen |
|-----------|-----------|

| Bygningsdelsbeskrivelse  | Indbygningsår | Forventet restlevetid |
|--------------------------|---------------|-----------------------|
| Alle beboelses ejendomme | 1938          | 0 år                  |

| Tilstandsvurdering  | Kategori     |
|---|--------------|
| <p>Alle beboelses ejendomme</p> <p>Disse udfordringer kan der løses op ved udluftning, 3 X 10 minutters gennemtræk om dagen. Hvis dette ikke løser udfordringerne kan der etableres spalteventiler i vinduerne samt mekanisk ventilation. Herved sikres der ventilation gennem lejlighederne, hvilket vil løse udfordringerne.</p> <p>Der er i en del lejligheder udfordringer med med indeklimaet, hvilket kan have forskellige årsager, herunder beboeradfærd samt kolde ydervægge (primært gavle). Disse udfordringer kan der løses op med bedre ventilation</p> | Under middel |

#### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Alle beboelses ejendomme | Der placeres 1 stk. spalteventil 34*2,5 cm i vinduesrammen på vinduet i hvert rum. Herudover modificeres ventilationsskakter der sikre luftskifte på badeværelset, således at der monteres central boxventilator på loftet på hver skakt og evt. decentrale enheder demonteres. Hvis badeværelsesdøren ikke, som forskrifterne siger har en sprække, skal der etableres en sprække under døren på 1-2 cm svarende til 100 cm <sup>2</sup> , dette er ikke indeholdt i prisen. |
|--------------------------|---|

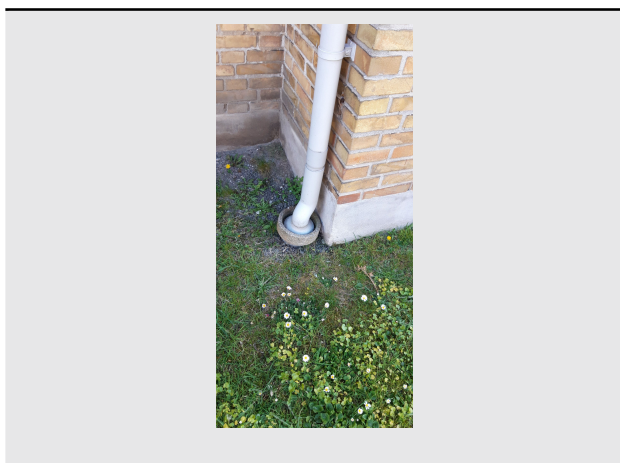
| Opgaver                   | Prioritet | Interval | Prisoverslag |
|---------------------------|-----------|----------|--------------|
| Etablering af ventilation | P1        | 1 gang   | 1.368.000    |

#### Billeder



|   |   |                                   |                              |
|---|---|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Bygningsdel</b>                              | <b>Terræn, teknisk anlæg / installationer, afløb, brønd</b>                                   | <b>Klassifikation: tt.afl.brø</b> |                              |
| Placering                                       | Bygningen   |                                   |                              |
| <b>Bygningsdelsbeskrivelse</b>                  |   | <b>Indbygningsår</b>              | <b>Forventet restlevetid</b> |
| Terræn  | Sandfangsbrønde og spildevandbrønde er udført i beton   | 1938                              | 15-20 år                     |
| <b>Tilstandsvurdering</b>                       |   | <b>Kategori</b>                   |                              |
| Terræn  | For at sikre god afledning bør man oprense brøndene min. 1 gang årligt.                       | Middel                            |                              |
| <b>Vedligeholdelses- og reparationsinstruks</b> |   |                                   |                              |
| Terræn  | Brønde oprenses løbende for sedimenter og bladrester m.v., således at brønde ikke tilstoppes. |                                   |                              |
| <b>Opgaver</b>                                  | <b>Prioritet</b>  | <b>Interval</b>                   | <b>Prisoverslag</b>          |
| Oprensning af brønde                            | P2  | Hvert 1. år                       | 6.000                        |

**Billeder**



|   |   |                                   |                              |
|---|---|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Bygningsdel</b>                              | <b>Terræn, teknisk anlæg / installationer, afløb, ledning/rør</b>   | <b>Klassifikation: tt.afl.led</b> |                              |
| <b>Placering</b>                                | Bygningen   |                                   |                              |
| <b>Bygningsdelsbeskrivelse</b>                  |   | <b>Indbygningsår</b>              | <b>Forventet restlevetid</b> |
| Terræn  | Kloakledninger i terræn er udført i beton.  | 2014                              | Over 20 år                   |
| <b>Tilstandsvurdering</b>                       |   | <b>Kategori</b>                   |                              |
| Terræn  | Det er oplyst at kloakledningerne er tv-inspiceret 2013 og efterfølgende er der udbedret en del. Det anbefales at få foretaget tv-inspektion hvert 5. år. | Middel                            |                              |
| <b>Vedligeholdelses- og reparationsinstruks</b> |   |                                   |                              |
| Terræn  | Der bør hvert 5. år udføres tv-inspektion af afløbs- og kloaknettet, for at sikre sig at ikke-synlige installationer ikke er defekte.                     |                                   |                              |
| <b>Opgaver</b>                                  | <b>Prioritet</b>  | <b>Interval</b>                   | <b>Prisoverslag</b>          |
| TV-inspektion af afløbs- og kloaknet            | P2  | Hvert 5. år                       | 150.000                      |

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| <b>Bygningsdel</b> | <b>Indvendige bygningsdele, Indvendige trapper</b> | <b>Klassifikation: Indvendige bygningsdele.Indvendige trapper</b> |
|--------------------|--|---|

|           |           |
|-----------|-----------|
| Placering | Bygningen |
|-----------|-----------|

| Bygningsdelsbeskrivelse | Indbygningsår | Forventet restlevetid |
|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Opgange 3-13 og 10-14   | 2018          | Over 20 år            |
| Opgangene 1 og 52       | 2018          | Over 20 år            |

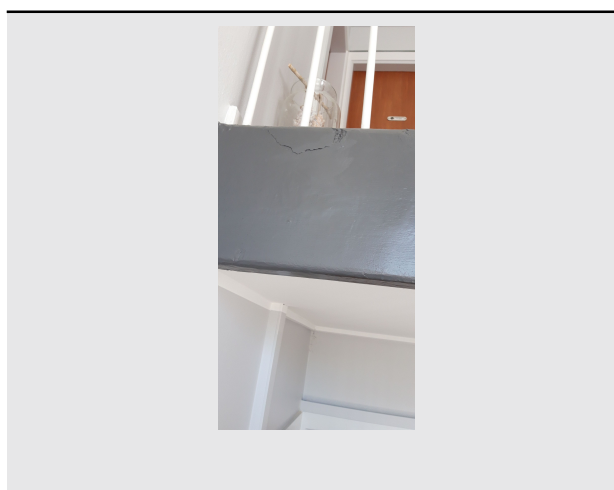
| Tilstandsvurdering    |   | Kategori |
|-----------------------|---|----------|
| Opgange 3-13 og 10-14 | Trapperne fremstår i rigtig god stand, hvor det kun bør foretages alm. løbende vedligeholdelse.   | Middel   |
| Opgangene 1 og 52     | Standen er god der er dog enkelte afskalninger og revner i terrazzoen, det er dog udelukkende af kosmetisk karakter. En eventuel udbedring vil vil også være synlig efterfølgende, hvorfor det ikke er medtaget heri rapporten. |          |

#### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Opgange 3-13 og 10-14 | Malerbehandling af opgange, med mindre beløb til reparation også af gelænder og linoleum. |
| Opgangene 1 og 52     | Malerbehandling af opgange, med mindre beløb til reparation også af gelænder og terrazzo. |

| Opgaver         | Prioritet | Interval    | Prisoverslag |
|-----------------|-----------|-------------|--------------|
| Malerbehandling | P2        | Hvert 5. år | 360.000      |
| Malerbehandling | P2        | Hvert 5. år | 80.000       |

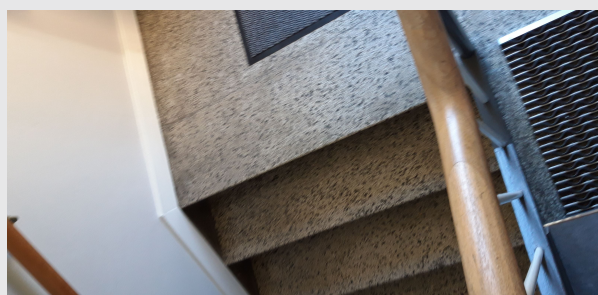
#### Billeder



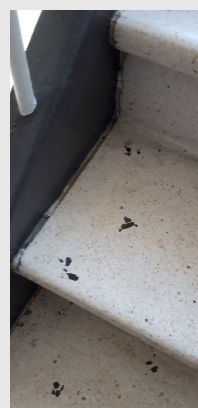




Linoleum på trapperne



Mod kælderen er der terrazzotrapper



|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| <b>Bygningsdel</b> | <b>Terræn, Mindre, sekundære bygninger</b> | <b>Klassifikation: Terræn.Mindre, sekundære bygninger</b> |
|--------------------|--|---|

|           |           |
|-----------|-----------|
| Placering | Bygningen |
|-----------|-----------|

| Bygningsdelsbeskrivelse |  | Indbygningsår | Forventet restlevetid |
|-------------------------|--|---------------|-----------------------|
| Nord for nr. 10-14      | Garageanlægget er udført på støbt fundament, muret op i gule teglsten og med fladt tag med tagpap. | 1938          | 15-20 år              |

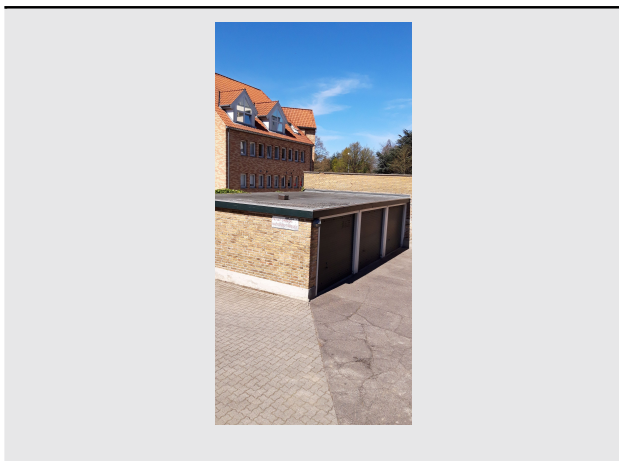
| Tilstandsvurdering |  | Kategori |
|--------------------|--|----------|
| Nord for nr. 10-14 | Garagen er i rimelig stand, der må dog påregnes løbende vedligeholdelse af fuger, træ og tag.<br><br>Der er enkelte fuger som er udfalde/porøse. | Middel   |

#### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nord for nr. 10-14 | Fugerne kradses ud, rengøres, vandes og der fyldes ny mørtel i samme farve og udtryk som eksisterende.<br><br>Alt træværk vaskes ned og om nødvendigt slibes inden der påføres ny maling. |
|--------------------|---|

| Opgaver              | Prioritet | Interval    | Prisoverslag |
|----------------------|-----------|-------------|--------------|
| Udskiftning af fuger | P4        | 1 gang      | 8.000        |
| Maling af træværk    | P2        | Hvert 7. år | 6.000        |

#### Billeder



## Budget

| Sted / Bygningsdel  | Opgave  | Prioritet | 2020   | 2021      | 2022    | 2023   | 2024   | 2025      | 2026   | 2027   | 2028   | 2029    | Sum       |
|---|---|-----------|--------|-----------|---------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|---------|-----------|
| Bygning, konstruktion, altan (bk.alt)                               |   |           |        |           |         |        |        |           |        |        |        |         |           |
| Alle beboelses ejendomme  | Løbende renovering af altaner                           | P1        | 46.000 | 46.900    | 47.900  | 48.800 | 49.800 | 50.800    | 51.800 | 52.800 | 53.900 | 55.000  | 503.700   |
| Bygning, konstruktion, dør (bk.dør)                                 |   |           |        |           |         |        |        |           |        |        |        |         |           |
| Alle beboelses ejendomme  | Renovering af dører                                     | P4        |        |           |         |        |        |           |        |        |        | 72.300  | 72.300    |
| Bygning, konstruktion, fundament (bk.fun)                           |   |           |        |           |         |        |        |           |        |        |        |         |           |
| Fyrkælder   | Pudsreparationer  | P4        |        |           |         |        | 37.900 |           |        |        |        |         | 37.900    |
| Bygning, konstruktion, tagkonstruktion (bk.tak)                     |   |           |        |           |         |        |        |           |        |        |        |         |           |
| Alle lofter   | Udskiftning af loftisolering                            | P3        | 15.000 |           |         |        |        |           |        |        |        |         | 15.000    |
| Bygning, konstruktion, trappe (bk.tra)                              |   |           |        |           |         |        |        |           |        |        |        |         |           |
| Nr 52 og 1  | Opretning af udvendig trappe                            | P1        | 9.000  |           |         |        |        |           |        |        |        |         | 9.000     |
| Kældernedgange og skakte  | Løbende inspektion af trapper, samt mindre reparationer | P2        |        |           |         | 9.600  |        |           | 10.100 |        |        | 10.800  | 30.500    |
| Bygning, konstruktion, væg (bk.væg)                                 |   |           |        |           |         |        |        |           |        |        |        |         |           |
| Nr. 11 gavlen og nr. 14 gavlen                                      | Fjernelse af begroning på facade                        | P1        | 25.000 |           |         |        |        |           |        |        |        |         | 25.000    |
| Alle ejendomme  | Udskiftning af defekte mørtelfuger                      | P2        |        |           |         |        |        | 10.147.10 |        |        |        |         | 10.147.10 |
| Nr. 7 mod vest  | Rist for ventilationshul                                | P2        | 800    |           |         |        |        |           |        |        |        |         | 800       |
| Alle beboelsesejendomme   | Malerbehandling   | P2        |        |           | 112.400 |        |        |           |        |        |        | 129.100 | 241.500   |
| Bygning, teknisk anlæg / installationer, elforsyning (bt.elf)       |   |           |        |           |         |        |        |           |        |        |        |         |           |
| Nr. 7 under trappen og alle lofter,.                                | Mekanisk aflastning                                     | P1        | 5.000  |           |         |        |        |           |        |        |        |         | 5.000     |
| Nr 52 eltavle vaskemaskine og nr 7 under trappen                    | Kapsling i el-tavle                                     | P1        | 1.800  |           |         |        |        |           |        |        |        |         | 1.800     |
| Nr. 1 på loftet   | Demontering af kabler                                   | P3        | 1.800  |           |         |        |        |           |        |        |        |         | 1.800     |
| Bygning, teknisk anlæg / installationer, ventilationsanlæg (bt.ven) |   |           |        |           |         |        |        |           |        |        |        |         |           |
| Alle beboelses ejendomme  | Etablering af ventilation                               | P1        |        | 1.395.400 |         |        |        |           |        |        |        |         | 1.395.400 |

| Sted / Bygningsdel   | Opgave                               | Prioritet | 2020    | 2021      | 2022    | 2023   | 2024   | 2025       | 2026    | 2027    | 2028   | 2029    | Sum        |
|--|--------------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|--------|--------|------------|---------|---------|--------|---------|------------|
| Terræn, teknisk anlæg / installationer, afløb, brønd (tt.afl.brø)                        |                                      |           |         |           |         |        |        |            |         |         |        |         |            |
| Terræn   | Oprensning af brønde                 | P2        | 6.000   | 6.100     | 6.200   | 6.400  | 6.500  | 6.600      | 6.800   | 6.900   | 7.000  | 7.200   | 65.700     |
| Terræn, teknisk anlæg / installationer, afløb, ledning/rør (tt.afl.led)                  |                                      |           |         |           |         |        |        |            |         |         |        |         |            |
| Terræn   | TV-inspektion af afløbs- og kloaknet | P2        |         |           | 156.100 |        |        |            |         | 172.300 |        |         | 328.400    |
| Indvendige bygningsdele, Indvendige trapper (Indvendige bygningsdele.Indvendige trapper) |                                      |           |         |           |         |        |        |            |         |         |        |         |            |
| Opgange 3-13 og 10-14  | Malerbehandling                      | P2        |         |           |         |        |        |            | 405.400 |         |        |         | 405.400    |
| Opgangene 1 og 52  | Malerbehandling                      | P2        |         |           |         |        |        |            | 90.100  |         |        |         | 90.100     |
| Terræn, Mindre, sekundære bygninger (Terræn.Mindre, sekundære bygninger)                 |                                      |           |         |           |         |        |        |            |         |         |        |         |            |
| Nord for nr. 10-14   | Maling af træværk                    | P2        | 6.000   |           |         |        |        |            |         | 6.900   |        |         | 12.900     |
| Nord for nr. 10-14   | Udskiftning af fuger                 | P4        | 8.000   |           |         |        |        |            |         |         |        |         | 8.000      |
| Øvrige opgaver   |                                      |           |         |           |         |        |        |            |         |         |        |         |            |
| -  | Fornyelse af energimærkning          | P1        | 21.400  |           |         |        |        |            |         |         |        |         | 21.400     |
| -  | Opdatering af DV-plan                | P1        | 44.600  |           |         |        |        | 49.200     |         |         |        |         | 93.800     |
| I alt  |                                      |           | 190.400 | 1.448.400 | 322.500 | 64.700 | 94.200 | 10.253.700 | 564.200 | 238.900 | 60.900 | 274.300 | 13.512.200 |