

Andelsforeningen A/B Søndermarksvænget

Kære nye andelshaver.

Velkommen til foreningen, vi håber du er kommet godt på plads eller er på vej til det.

Med dette dokument håber vi at svare på nogle spørgsmål, du måtte have i forbindelse med at være flyttet ind i foreningen. Du er naturligvis også meget velkommen til at kontakte bestyrelsen, vores vicevært eller administrator for mere uddybende svar og øvrige spørgsmål som ikke dækkes her. Du kan også finde informationer på vores hjemmeside www.azaleavej.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

A/B Søndermarksvænget

Azaleavej 3-5, kld.

2000 Frederiksberg

Kontorets åbningstid er onsdage kl. 18:30 – 19:00

Navneskilt

Kontakt viceværten for ændring af navneskilte på din hoveddør, postkasse og dørtelefon.

Affald

Vi har selvfølgelig affaldssortering.

Madaffald skal emballeres i grønne poser(udleveres fra foreningens kontor, borgerservice og genbrugspladser) og bortskaffes via madaffaldscontainere bagved Azaleavej 10-14

Pap, flasker, metal, plastic, grønt affald og farligt affald skal sorteres og lægges i de dertil beregnede containere, som står i gården bagved nr 10-14. Undgå støj tidlig morgen og sen aften, da det kan være til gene for de nærmeste beboere. Vis hensyn.

Storskrald findes i gården ved siden af - ved gavlen af nr. 14. Nøglen er den samme som til opgangsdøren.

Hvis du bruger affaldsskakten i opgangen bliver affaldet **ikke** sorteret, men bliver afhentet som restaffald til forbrænding. Dette affald skal emballeres i stærke affaldsposer, tillukkes forsvarligt og

smides i affaldsskakten. De skal kunne klare turen ned gennem skakten uden at gå i stykker og uden at indholdet falder ud!! En "smadret" affaldspose kan forårsage lugtgener i hele opgangen og vores rare vicevært skal bruge ekstra tid på at rengøre skraldespande og skakt.

Sorteringsvejledning:

<https://www.epaper.dk/frederiksberg/vejledning/sorteringsvejledning-dansk/>

<https://www.epaper.dk/frederiksberg/vejledning/sorteringsvejledning-english/>

<https://frederiksberg.affaldscms.dk/guide/etage/>

Håndværkere

Ved akut behov for VVS assistance, hænger der i opgangen telefonnummer til VVS døgnservice. Firmaet har døgnservice og må kun kontaktes i akutte tilfælde som ikke kan vente til næste hverdag f. eks. Utæt vandrør eller stoppet faldstamme.

Ved tilstoppet afløb er vagtudkaldet for egen regning.

Ved akut behov for elektriker assistance kontaktes elektriker efter eget ønske, da det er andelshaverens egen pligt at vedligeholde elinstallationer fra og med HPFI-relæet.

Hvis du ellers har behov for brug af håndværkere, er du velkommen til at kontakte viceværten, som kan være behjælpelig med navne og telefonnumre.

Opgange

Vores opgange skal holdes pæne og ryddede.

Skader på vægge, gelænder, trapper og reposer som forårsages af beboere, håndværkere der er entreret via beboere eller lignende skal straks anmeldes til viceværten så udbedring kan igangsættes. Udbedring sker for beboerens regning.

Trappegangen skal til enhver tid holdes frie og ryddelige i hele dens bredde (Brandtilsynets bekendtgørelse §5). Det er **forbudt** at henstille sko, kælke, barnevogne, klapvogne eller andet på trappen også om vinteren.

- Det er eneste mulige flugtvej i tilfælde af brand
- Salt ætser både linoleum og terrazzo

- Viceværten skal flytte rundt, hver gang han skal gøre rent.

Skader og ekstra rengøring forårsaget af ovennævnte er for beboerens egen regning.

Kontakt viceværten for aftale om, hvor du eventuelt midlertidigt kan hensætte kælke m.m.

Opslagstavlen i din opgang

Er til vigtige meddelelser fra andelshavere, bestyrelsen og viceværten.

Fibia internet, TV og telefoni

Foreningen har lavet aftale med Fibia gældende fra 1. maj 2019.

<http://www.azaleavej.dk/media/6313/bestyrelsesmoedereferat-april-2019b.pdf>

Vaske og tørrerum

Der er vaskemaskiner og tørrerum i alle blokke. Vaske poletter til vaskemaskinerne kan købes i kontorets åbningstid. Pris 1 polet=10,-kr.

Tørretumbler og tørrerum er til fri afbenyttelse.

Reservation af vasketur skal ske på de opsatte nøgletavler ved vaskerummene.

Er en vasketur ikke påbegyndt senest 2 timer efter vasketidens begyndelse er vasketuren til fri afbenyttelse med mindre andet er noteret på den hvide tavle.

Nøglen til kælder, vaske- og tørrerum er opgangsnøglen.

Parkering

Azaleavej er blevet P-zone r. 1. marts 2016 yderligere information findes på Frederiksbergs kommunes hjemmeside

<https://www.frederiksberg.dk/parkering>

Husk at overholde afstand til vejkryds. Parker aldrig ved de gule streger (brandveje). Her kommer jævnligt P-vagter på besøg. Vi opfordrer til hensynsfuld parkering, så der er plads til alle.

Cykler

Cykler skal stilles i cykelstativerne ved opgangen. Der forefindes cykelkældre i alle blokkene på nær Azaleavej 10-14, som har cykelskur bag blokken 10-14, nøglen er opgangsnøglen.

Støj

Skal du holde fest eller andet arrangement, så husk at sætte en seddel på opslagstavlen og de tilstødende opgange. **Der skal dog stadig vises hensyn til de øvrige beboere og skrues ned ved anmodning fra øvrige beboere.**

Maskiner

Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere, dog ikke efter 19:30.

Musik

Benyttelse af radio, stereoanlæg, TV, mobiltelefon, computer og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

Nøgler

Nøgler skal du have overdraget fra sælger: Hoveddør-opgangsnøgle, lejlighedsnøgle, altandørnøgle, postkassenøgle, vaskenøgle bestående af en lås til at reservere vasketid, samt en speciel nøgle til affaldsskakten.

Vedtægter, ordensreglement og vedligeholdelsesreglement

Du skal sætte dig ind i nævnte reglementer, som du kan finde på hjemmesiden:

<http://azaleavej.dk/reglementer-og-oevrige-dokumenter.aspx>

Diverse

I sommerperioden forefindes der fælles havestole og – borde rundt omkring på arealerne, til brug for alle, hvis man skal grille eller holde fødselsdag udendørs. Dette skal selvfølgelig også ske med hensyntagen til de øvrige beboere og du stiller tingen på plads efter brug – i rengjort stand.

NB. Det er **ikke** tilladt at grille på altanen.

Du har mulighed for at blive skrevet på venteliste til en garage og et ekstra kælderrum. Kontakt bestyrelsen i kontorets åbningstid for dette.

Kontaktinformationer

Bestyrelsens kontaktinformationer kan findes på vores hjemmeside:

<http://azaleavej.dk/bestyrelsen.aspx>

Bestyrelsens e-mail: kontor@azaleavej.dk

Vicevært

Anders Ditlevsen varmemester@azaleavej.dk Tlf.: 21 21 40 89

Viceværten kan kontaktes alle hverdage kl. 07:30 – 08:30 på telefon eller send e-mail.

Administrator – Newsec Datea A/S

Ursula Bresemann urb@newsec.dk Tlf.: 45 26 01 02