Andelsboligforeningen Søndermarksvænget

Azaleavej 1-13, Azaleavej 10-14 og Sdr. Fasanvej 52, 2000 Frederiksberg

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 28. januar 2019.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 for Andelsboligforeningen Søndermarksvænget.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5 stk. 11 og § 6 stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af andelsboligforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. december 2018

Bestyrelse

Mads Bruhn Krogh Formand	Teddy Henrik Becher	Jan Seidenberg
Sabine Lundquist	Johannes Rolighed	

Administrators erklæring

Administrators erklæring fremgår af særskilt dokument, der kan rekvireres ved henvendelse til foreningens bestyrelse.

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Søndermarksvænget

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Søndermarksvænget for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 11 og § 6 stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 11 og § 6 stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen Søndermarksvænget har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 1. oktober 2017 - 30. september 2018. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 11 og § 6 stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 18. december 2018

GLB REVISION
Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63

Søren Deleuran Andersen
statsautoriseret revisor
mne24681

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen	Andelsboligforeningen Søndermarksvænget Azaleavej 1-13, Azaleavej 10-14 og Sdr. Fasanvej 52 2000 Frederiksberg	
	CVR-nr.:	14 38 54 87
	Etableret:	28. september 1990
	Hjemsted:	Frederiksberg Kommune
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
	Andelskapital:	1.303.920
	Andelshavere:	90
Ejendommen	Matrikelnr:	28 DM, 28 DN, 28 DO, 28 DP, 28 DQ og 28 DS Frederiksberg
Bestyrelse	Mads Bruhn Krogh, Formand Teddy Henrik Becher Jan Seidenberg Sabine Lundquist Johannes Rolighed	
Administrator	Newsec Datea Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby Tlf.: 45260102 Mail: datea@newsec.dk	
Revisor	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Gammel Kongevej 1, 2 1610 København V	

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Søndermarksvænget er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5 stk. 11 § 6 stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 jf. andelsboliglovens § 6 stk. 2 samt andelsboligforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser andelsboligforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Den del af de hos lejerne opkrævede beløb vedrørende Grundejernes Investeringsfond, der repræsenterer en bindingspligt, er modregnet i lejeindtægterne og indregnet under øvrig gæld.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), indeksregulering af restgælden vedrørende indekslån samt renter af bankgæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på andelsboligforeningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indekslån mv.).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andelsboligforeningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes andelsboligforeningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på andelsboligforeningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på andelsboligforeningens ejendom.

Andelsboligforeningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel m.v.	10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Anvendt regnskabspraksis

Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond består af indestående på særskilt konto hos Grundejernes Investeringsfond med tillæg af årets indbetalingsforpligtelse. Tilgodehavendet modsvares af det under hensatte forpligtelser indregnede beløb, og virker derfor neutralt i relation til andelsværdiberegningen. Rentetilskrivningen på indestående føres som en særskilt post på andelsboligforeningens egenkapital.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Egenkapital
Under andelsboligforeningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af andelsboligforeningens ejendom til dagsværdi (”reserve for opskrivning af foreningens ejendom”).

”Overført resultat mv.” indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under ”andre reserver” indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af andelsboligforeningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægterne indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld
Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid,

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Anvendt regnskabspraksis

Hensættelse til udskudt skat

Andelsboligforeningens vedtægter bestemmer, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Øvrige noter

Nøgleoplysninger

De i note 33 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 34. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligloven samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2017/18	Budget 2017/18 (ej revideret)	2016/17
1	Boligafgift	3.874.874	3.849.000	3.844.665
2	Lejeindtægter	133.611	172.000	171.127
3	Tilskud, privat byfornyelse	26.058	38.000	49.514
4	Øvrige indtægter	6.958	12.000	12.000
	Indtægter i alt	**4.041.501**	**4.071.000**	**4.077.306**
5	Personaleomkostninger	-404.414	-402.500	-393.040
6	Ejendomsskat og forsikringer	-745.306	-752.500	-724.010
7	Forbrugsafgifter	-216.481	-215.000	-212.029
8	Renholdelse	-7.392	-42.500	-49.778
9	Vedligeholdelse, løbende	-145.312	-554.000	-324.510
10	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-322.769	-1.720.600	0
11	Administrationsomkostninger	-292.465	-264.000	-262.040
12	Øvrige foreningsomkostninger	-136.223	-65.000	-61.078
	Indvendig vedligeholdelse for lejere	-8.828	-13.000	-11.396
13	Vaskeri	-55.180	45.000	-34.608
	Afskrivninger	-29.861	-30.000	-29.861
	Omkostninger i alt	-2.364.231	-4.014.100	-2.102.350
	Resultat før finansielle poster	**1.677.270**	**56.900**	**1.974.956**
14	Finansielle indtægter	1.239	0	2.152
15	Finansielle omkostninger	-845.316	-854.000	-1.067.792
	Finansielle poster netto	-844.077	-854.000	-1.065.640
	Resultat før skat	**833.193**	**-797.100**	**909.316**
	Skat af årets resultat	0	0	0
	Årets resultat	**833.193**	**-797.100**	**909.316**
	Årets resultat fordeles således:			
	Betalte prioritetsafdrag	772.702	764.000	767.322
	Overført restandel af årets resultat	60.491	-1.561.100	141.994
	Overført til "Overført resultat"	833.193	-797.100	909.316
	I alt	**833.193**	**-797.100**	**909.316**

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Balance 30. september

Aktiver

Note		2018	2017
	Anlægsaktiver		
16	Ejendom	186.900.000	180.000.000
	Installationer	40.473	60.709
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.869	33.494
	Materielle anlægsaktiver i alt	186.964.342	180.094.203
	Anlægsaktiver i alt	**186.964.342**	**180.094.203**
	Omsætningsaktiver		
	Indestående Grundejernes Investeringsfond	285.958	255.814
	Restancer, andelshavere	4.708	24.759
19	Andre tilgodehavender	52.106	88.640
20	Periodeafgrænsningsposter	213.623	202.009
	Tilgodehavender i alt	556.395	571.222
21	Likvide beholdninger	4.066.146	2.829.444
	Omsætningsaktiver i alt	**4.622.541**	**3.400.666**
	Aktiver i alt	**191.586.883**	**183.494.869**

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Balance 30. september

Passiver

Note		2018	2017
	Egenkapital		
22	Andelsindskud	1.303.920	1.291.180
23	Reserve for opskrivning af ejendom	154.633.924	147.733.924
24	Overført resultat	-11.502.396	-18.387.020
	Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	144.435.448	130.638.084
25	Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom	15.744.482	20.465.714
	Andre reserver	15.744.482	20.465.714
	Egenkapital i alt	**160.179.930**	**151.103.798**
	Gældsforpligtelser		
26	Gæld til realkreditinstitutter	30.011.099	30.850.844
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	30.011.099	30.850.844
	Kortfristet del af langfristet gæld	789.745	722.207
	Deposita	37.087	39.142
	Forudbetalt leje og deposita	12.076	11.939
	Forudbetalt løbende boligafgift	8.582	0
27	Varmeregnskab	224.781	263.139
28	Vandregnskab	48.830	61.821
29	Indvendig vedligeholdelse for lejere	98.148	120.039
	Beboerkonto, andelssalg	99.596	111.834
30	Anden gæld	77.009	135.820
	Periodeafgrænsningsposter	0	74.286
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.395.854	1.540.227
	Gældsforpligtelser i alt	**31.406.953**	**32.391.071**
	Passiver i alt	**191.586.883**	**183.494.869**

31 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

32 Eventualforpligtelser

33 Nøgleoplysninger

34 Beregning af andelsværdi

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

		2017/18	Budget 2017/18 (ej revideret)	2016/17
1.	**Boligafgift**			
	Boligafgift - medlemmer	3.812.674	3.785.000	3.784.664
	Kælderleje - medlemmer	16.000	17.000	13.911
	Tomgangsleje kælderleje - medlemmer	0	0	-110
	Garage og parkeringplads - medlemmer	46.200	47.000	46.200
		3.874.874	**3.849.000**	**3.844.665**
2.	**Lejeindtægter**			
	Lejeindtægter, beboelseslejemål	149.224	186.000	184.832
	Tomgangsleje lejeindtægt, beboelseslejemål	-14.050	-12.000	-13.705
	Kælderleje - ikke medlemmer	0	0	1.440
	Tomgangsleje	-1.563	-2.000	-1.440
		133.611	**172.000**	**171.127**
3.	**Tilskud, privat byfornyelse**			
	Tilskud, privat byfornyelse	26.058	38.000	49.514
		26.058	**38.000**	**49.514**

Tilskud i henhold til bestemmelserne om privat byfornyelse nedtrappes over en årrække og bortfalder helt i 4 kvt. år 2018.

4.	**Øvrige indtægter**			
	Flyttegebyr	4.500	12.000	12.000
	A/C vand og varme vedr. bolig 20	2.458	0	0
		6.958	**12.000**	**12.000**
5.	**Personaleomkostninger**			
	Vicevært	400.554	390.000	387.652
	Vicevært. afløser	0	6.000	922
	Sociale ydelser	3.424	3.500	4.466
	Arbejdstøj	436	3.000	0
		404.414	**402.500**	**393.040**

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

		2017/18	Budget 2017/18 (ej revideret)	2016/17
6.	**Ejendomsskat og forsikringer**			
	Ejendomsskatter	586.474	584.000	563.448
	Forsikringer	158.832	168.500	160.562
		745.306	**752.500**	**724.010**
7.	**Forbrugsafgifter**			
	Renovation	136.696	130.000	126.198
	Elforbrug fællesarealer	79.785	85.000	85.831
		216.481	**215.000**	**212.029**
8.	**Renholdelse**			
	Snerydning	0	3.500	0
	Renholdelse	7.392	39.000	40.402
	Leje af container	0	0	9.376
		7.392	**42.500**	**49.778**
9.	**Vedligeholdelse, løbende**			
	Varmeanlæg	8.795		28.411
	Maler	0		5.000
	Elektriker	27.439		43.073
	Glarmester	11.950		0
	Tømrer	6.232		62.840
	VVS	17.537		62.780
	Låseservice	0		3.580
	Tagarbejde	0		45.997
	Kloakarbejde	10.051		0
	Skadedyrsbekæmpelse	800		0
	Skimmelsanering mv.	33.928		0
	Gårdsplads og vej	18.359		45.860
	Reparation af maskiner	1.724		4.501
	Drift af maskiner	1.406		954
	Køb af redskaber	4.967		20.975
	Diverse	2.124		539
		145.312	**554.000**	**324.510**

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

		2017/18	Budget 2017/18 (ej revideret)	2016/17
10.	**Vedligeholdelse, genopretning og renovering**			
	Afløbsinstallation og vandstik	149.900	140.000	0
	Overdækning containergård	87.895	116.600	0
	Altaner	84.974	100.000	0
	Maling trappeopgange	0	290.000	0
	Udvendige vinduer og døre	0	1.074.000	0
		322.769	**1.720.600**	**0**
11.	**Administrationsomkostninger**			
	Administrationshonorar	146.122	145.000	143.885
	Udarbejdelse og revision af årsrapport	40.500	40.500	40.500
	Varmeregnskabshonorar	26.534	30.000	27.466
	Gebyrer m.v.	7.203	8.000	6.685
	Kontorartikler	6.685	5.000	4.104
	Kontingenter	13.338	13.500	13.200
	Bestyrelsesmøder og andre møder	13.053	12.000	11.598
	Generalforsamling	12.025	8.000	12.548
	Repræsentation	2.005	2.000	2.054
	Tilsyn/rådgivning	25.000	0	0
		292.465	**264.000**	**262.040**
12.	**Øvrige foreningsomkostninger**			
	Valuarvurdering	18.500	30.000	25.000
	Ejendommens andel i varmeudgift	0	0	3.620
	Telefon	6.169	6.000	4.983
	Internet	3.384	4.000	3.345
	Telefon- og kontorholdsgodtgørelse	18.500	20.000	20.625
	Tab lejere (salg af bolig 20)	88.640	0	-4.874
	Tilskud til kursus og fester	0	5.000	0
	Kørselgodtgørelse	780	0	878
	Øvrige foreningsomkostninger	250	0	7.501
		136.223	**65.000**	**61.078**

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

		2017/18	Budget 2017/18 (ej revideret)	2016/17
13.	**Vaskeri**			
	Vaskeriindtægt	-46.379	-60.000	-62.798
	Afholdte udgifter vaskeri	7.984	15.000	4.731
	Nye maskiner	93.575	0	92.675
		55.180	**-45.000**	**34.608**
14.	**Finansielle indtægter**			
	Renter Grundejernes investeringsfond	1.239	0	2.152
		1.239	**0**	**2.152**
15.	**Finansielle omkostninger**			
	Prioritetsrenter og bidrag	845.316	854.000	891.591
	Låneomkostninger	0	0	176.201
		845.316	**854.000**	**1.067.792**

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

		30/9 2018	30/9 2017
16.	**Ejendom**		
	Anskaffelsessum 1. oktober 2017	32.266.076	32.266.076
	Anskaffelsessum 30. september 2018	**32.266.076**	**32.266.076**
	Opskrivninger 1. oktober 2017	147.733.924	137.233.924
	Årets opskrivning	6.900.000	10.500.000
	Opskrivninger 30. september 2018	**154.633.924**	**147.733.924**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	**186.900.000**	**180.000.000**
	Ejendomsvurdering ved omvurdering 1. oktober 2017	122.000.000	122.000.000

Ejendommen er indregnet til dagsværdi 30. september 2018 i henhold til vurdering af 28. september 2018 af ejendomsmægler og valuar Bente Kjølhede. Den offentlige ejendomsvurdering ved omvurdering 1. oktober 2017 udgør 122.000.000 kr.

Valuaren oplyser, at vurderingsrapportens beregninger er baseret på en afkastprocent på 2,0 pct. Afkastprocenten svarer til det forrentningskrav, en køber ville stille til ejendommes afkast. Jo højere krav der stilles til afkastet, jo lavere bliver ejendommens dagsværdi alt andet lige.

17.	**Installationer**		
	Anskaffelsessum 1. oktober 2017	202.361	202.361
	Anskaffelsessum 30. september 2018	**202.361**	**202.361**
	Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	141.652	121.416
	Årets af- og nedskrivninger	20.236	20.236
	Af- og nedskrivninger 30. september 2018	**161.888**	**141.652**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	**40.473**	**60.709**

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

		30/9 2018	30/9 2017
18.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Anskaffelsessum 1. oktober 2017	96.244	96.244
	Anskaffelsessum 30. september 2018	**96.244**	**96.244**
	Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	62.750	53.125
	Årets af- og nedskrivninger	9.625	9.625
	Af- og nedskrivninger 30. september 2018	**72.375**	**62.750**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	**23.869**	**33.494**
19.	**Andre tilgodehavender**		
	Indvendig vedligeholdelse, bolig 31	13.209	0
	Indvendig vedligeholdelse, bolig 87	38.897	0
	Frederiksberg Kommune	0	88.640
		52.106	**88.640**
20.	**Periodeafgrænsningsposter**		
	Forudbetalt forsikring	31.148	30.641
	Forudbetalt ejendomsskat	182.475	171.368
		213.623	**202.009**
21.	**Likvide beholdninger**		
	Kasse	4.820	6.623
	Danske Bank A/S	4.061.326	2.822.821
		4.066.146	**2.829.444**
22.	**Andelsindskud**		
	Andelsindskud 1. oktober 2017	1.291.180	1.291.180
	Kontant indskud ved salg af bolig 38	12.740	0
		1.303.920	**1.291.180**

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

		30/9 2018	30/9 2017
23.	**Reserve for opskrivning af ejendom**		
	Reserve for opskrivning af ejendom 1. oktober 2017	147.733.924	137.233.924
	Årets værdiregulering	6.900.000	10.500.000
		154.633.924	**147.733.924**
24.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. oktober 2017	-18.387.020	-13.095.990
	Årets overførte overskud eller underskud	833.193	909.316
	Overført fra reserve til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom	4.721.232	0
	Overført til reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom	0	-6.200.346
	Tillægsværdi ved salg af bolig 38	1.299.480	0
	Indvendig vedligeholdelse ved salg af bolig 38	30.719	0
		-11.502.396	**-18.387.020**
25.	**Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom**		
	Reserveret 1. oktober 2017	20.465.714	14.265.368
	Overført fra overført resultat	0	6.200.346
	Overført til overført resultat	-4.721.232	0
		15.744.482	**20.465.714**

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

26. Gæld til realkreditinstitutter

	Kurs	Restløbetid i år	Afdrag	Renter og bidrag	Restgæld	Regnskabsmæssig værdi	Heraf afdrag første år	Kursværdi
Realkredit Danmark lån nr. 004	100	28	772.207	845.316	30.800.844	30.800.844	789.745	31.805.092
			772.207	**845.316**	**30.800.844**	**30.800.844**	**789.745**	**31.805.092**

Realkredit Danmark lånnr. 004: Kontantlån, oprindelig kr. 32.145.000. Obligationsrente 2 pct. p.a. Kontantlånsrente 2,2520 pct. p.a. Lånet er konvertibelt og optages derfor i årsrapporten til maks. kurs 100. Annuitetslån med afdrag.

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

		30/9 2018	30/9 2017
27.	**Varmeregnskab**		
	Indbetalt a conto	193.365	206.709
	Fjernvarmeomkostning	-23.716	-63.164
	Varmeafregninger	55.132	119.594
		224.781	**263.139**
28.	**Vandregnskab**		
	Indbetalt a conto	56.810	62.020
	Vandomkostninger	-37.318	-37.272
	Vandafregninger	29.338	37.073
		48.830	**61.821**
29.	**Indvendig vedligeholdelse for lejere**		
	Saldo 1. oktober 2017	120.039	131.299
	Hensat i året	8.828	11.396
		128.867	142.695
	Anvendt	-30.719	-22.656
		98.148	**120.039**
30.	**Anden gæld**		
	A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	10.247	10.308
	Revisor	40.500	40.500
	Skyldige omkostninger	-3	61.534
	Kreditorer	26.265	23.478
		77.009	**135.820**

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

31. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 30.801 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. september 2018 udgør 186.900 t.kr.

32. Eventualforpligtelser

Andelsboligforeningens medlemmer hæfter alene for andelsboligforeningens forpligtelser med deres indskud.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 33, Nøgleoplysninger, Feltnr. E1 og E2.

Der er stillet garanti for 2 lån til delvis finansiering af andelshavers køb af lejlighed. Garantierne er maksimeret til 168 t.kr.

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle andelsboligforeningens lejemål overgået efter den 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet andelsboligforeningen ikke har til hensigt at afhænde sidste udlejede lejlighed eller erhvervslejemål. Det er derfor ikke sandsynligt, at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning. Der er afhændet 7 lejligheder siden den 19. maj 1994, og andelsboligforeningen udlejer fortsat 3 lejligheder til ikke-medlemmer.

33. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Søndermarksvænget anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

33. Nøgleoplysninger (fortsat)

Feltnr.	Boligtype	30/09 2016 BBR Areal m²	30/09 2017 BBR Areal m²	30/09 2018 Antal	30/09 2018 BBR Areal m²
B1	Andelsboliger	6.510	6.510	90	6.574
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	292	292	3	228
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	48	48	0	48
B6	I alt	6.850	6.850	93	6.850

Feltnr.	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	☐	☐	☑	☐
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	☐	☑	☐	☐

Feltnr.		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1990
D2	Ejendommens opførelsesår	1937

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	☐	☑

Feltnr.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	☐	☑	☐

Feltnr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 30/09 2018 kr.	Ejendomsværdi (F2) m² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	186.900.000	27.285

Feltnr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 30/09 2018 kr.	Andre reserver (F3) m² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	15.744.482	2.298

Feltnr.	Forklaring på udregning:	(F3 * 100) / F2 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	8

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

33. Nøgleoplysninger (fortsat)

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	☐	☑
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?	☐	☑
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	☐	☑

Forklaring på udregning:

$$\frac{\text{Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) * 12}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)}}$$

Feltnr.					kr. pr. m²
H1	Boligafgift	320.208	* 12 /	6.574	584
H2	Erhvervslejeindtægter	0	* 12 /	6.574	0
H3	Boliglejeindtægter	9.617	* 12 /	6.574	18

Forklaring på udregning:

$$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)}}$$

Feltnr.		År 2015/16 kr. pr. m²	År 2016/17 kr. pr. m²	År 2017/18 kr. pr. m²
J	Årets resultat pr. andels m² de sidste 3 år	171	140	127

Forklaring på udregning af K1:

$$\frac{\text{Andelsværdi pr. balancedagen}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)}}$$

Forklaring på udregning af K2:

$$\frac{\text{(Gældsforpl. - omsætningsaktiver) pr. balancedagen}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)}}$$

Feltnr.		kr. pr. m²
K1	Andelsværdi	21.818
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	4.074
K3	Teknisk andelsværdi	25.892

Forklaring på udregning:

$$\frac{\text{Vedligeholdelse pr. år}}{\text{m}^2 \text{ ultimo året i alt (B6)}}$$

Feltnr.		År 2015/16 kr. pr. m²	År 2016/17 kr. pr. m²	År 2017/18 kr. pr. m²
M1	Vedligeholdelse, løbende	38	47	21
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	47
M3	Vedligeholdelse i alt	38	47	68

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

33. Nøgleoplysninger (fortsat)

Forklaring på udregning:

$$\frac{\text{(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100}}{\text{Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen}}$$

Feltnr.		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	83

Forklaring på udregning:

$$\frac{\text{Årets afdrag}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)}}$$

Feltnr.		År 2015/16 kr. pr. m²	År 2016/17 kr. pr. m²	År 2017/18 kr. pr. m²
R	Årets afdrag pr. andels m² de sidste 3 år	118	118	117

Supplerende nøgletal i øvrigt

Ud over de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor er der beregnet følgende nøgletal, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske udvikling. Der er taget udgangspunkt i værdierne pr. balancedagen.

	kr. pr. m² andele (B1 + B2)	kr. pr. m² i alt (B6)
Offentlig ejendomsvurdering	18.558	17.810
Valuarvurdering	28.430	27.285
Anskaffelsessum (kostpris)	4.908	4.710
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	4.074	3.910
Foreslået andelsværdi	21.818	20.939
Reserver uden for andelsværdi	2.395	2.298

		kr. pr. m²
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsboligm² ultimo (H1)		584
Boliglejeindtægt pr. udlejede boligm² ultimo	9.617 *12/ 228	506

Omkostninger mv. i pct. af (omkostninger + finansielle poster, netto + afdrag):	%
Vedligeholdelsesomkostninger	12
Øvrige omkostninger	48
Finansielle poster, netto	21
Afdrag	19
	100
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter	96

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

34. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi) samt vedtægternes § 14:

Andelsboligforeningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	144.435.448
Korrektioner i henhold til andelsboligloven:	
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	30.800.844
Prioritetsgæld, kursværdi	-31.805.092
	143.431.200

Ejendommen er indregnet til valuarvurdering pr. 30. september 2018.

Fordelingstal er indskudt andelskrone.	1.303.920
Værdi pr. fordelingstal	**110,00**
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 29. januar 2018)	**102,00**

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

34. Beregning af andelsværdi (fortsat)

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Antal andele	Indskud pr. andels-type (kr.)	Indskud i alt (kr.)	Andelsværdi pr. andelstype (kr.)	Andelsværdi inkl. indskud (kr.)
5	12.140	60.700	1.335.400	6.677.000
6	12.260	73.560	1.348.600	8.091.600
6	12.740	76.440	1.401.400	8.408.400
1	12.750	12.750	1.402.500	1.402.500
5	12.760	63.800	1.403.600	7.018.000
1	12.770	12.770	1.404.700	1.404.700
1	12.780	12.780	1.405.800	1.405.800
6	12.860	77.160	1.414.600	8.487.600
8	13.340	106.720	1.467.400	11.739.200
9	14.160	127.440	1.557.600	14.018.400
6	14.280	85.680	1.570.800	9.424.800
8	14.920	119.360	1.641.200	13.129.600
1	15.600	15.600	1.716.000	1.716.000
7	15.640	109.480	1.720.400	12.042.800
9	15.900	143.100	1.749.000	15.741.000
7	16.920	118.440	1.861.200	13.028.400
1	16.940	16.940	1.863.400	1.863.400
2	27.140	54.280	2.985.400	5.970.800
1	16.920	16.920	1.861.200	1.861.200
90		**1.303.920**		**143.431.200**

Bestyrelsen gør opmærksom på, at prisforslaget er baseret på en valuarvurdering af foreningens ejendom. En valuarvurdering er gældende i maks 18 måneder, og kan kun indgå i årsrapporten/andelskroneberegningen en gang.

Følsomhedsanalyse

Til belysning af, hvordan den beregnede værdi pr. andelskrone på 110,00 kr. påvirkes af ændringer i egenkapitalen (f.eks. ved ændring i valuarvurderingen) vises, hvad andelskronen ændres til, hvis egenkapitalen henholdsvis reduceres eller forøges med 1.869.000 kr., 5.607.000 kr. og 9.345.000 kr. Beløbene svarer til en ændring af valuarvurderingen med henholdsvis 1%, 3% og 5%, hvor der ikke sker andre ændringer af aktiver og passiver.

Det er ved beregningen forudsat, at de generalforsamlingsbestemte reserver forbliver uændrede. Udgangspunktet er ejendommens handelspris i henhold til valuarvurdering på 186.900.000 kr.

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Noter

34. Beregning af andelsværdi (fortsat)

Ændring i valuarvurdering	Ændring i egenkapital (kr.)	Nye andels-værdier i alt (kr.)	Værdi pr. fordelingstal (kr.)	Ændring i andelskrone
-5%	-9.345.000	134.086.200	102,83	-6,52%
-3%	-5.607.000	137.824.200	105,70	-3,91%
-1%	-1.869.000	141.562.200	108,57	-1,30%
0%	0	143.431.200	110,00	0,00%
1%	1.869.000	145.300.200	111,43	1,30%
3%	5.607.000	149.038.200	114,30	3,91%
5%	9.345.000	152.776.200	117,17	6,52%

I andelsboligforeningens årsrapport er der indarbejdet reserve til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen på 15.744.482 kr. og reserve til vedligeholdelse af ejendommen på 0 kr. i alt 15.744.482 kr.

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erik Thane Christensen

Dirigent
RID: 36115851
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2019 kl.: 09:30:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Seidenberg

PID: 9208-2002-2-465001141803
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2019 kl.: 16:09:06
Underskrevet med NemID

NEM ID

Johannes Rolighed

PID: 9208-2002-2-130926574907
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2019 kl.: 20:22:58
Underskrevet med NemID

NEM ID

Mads Bruhn Krogh

Formand
PID: 9208-2002-2-681474909072
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2019 kl.: 20:29:51
Underskrevet med NemID

NEM ID

Sabine Lundquist

PID: 9208-2002-2-547349882569
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2019 kl.: 16:56:45
Underskrevet med NemID

NEM ID

Teddy Henrik Becher

PID: 9208-2002-2-715646245768
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2019 kl.: 20:44:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: ddab4e52RJzJ17776353

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur