

Andelsforeningen A/B Søndermarksvænget

Kære nye andelshaver.

Velkommen, vi håber du er kommet godt på plads, eller er på vej til det.

Med dette dokument håber vi at svare på nogle af de spørgsmål, du måtte have i forbindelse med at være flyttet ind i foreningen. Du er naturligvis og så meget velkommen til at kontakte bestyrelsen, vores vicevært eller boligadministration for mere uddybende svar og øvrige spørgsmål som ikke dækkes her. Du kan også finde informationer på vores hjemmeside www.azaleavej.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

AB Søndermarksvænget
Azaleavej 3-5, kld.
2000 Frederiksberg
Kontorets åbningstid er onsdag kl. 18.30 - 19.00

Navneskilt

Kontakt viceværten for ændring af navneskilte på din hoveddør, postkasse og dørtelefon.

Affald

Vi har selvfølgelig affaldssortering. Køkkenaffald skal lægges i stærke affaldsposer, tillukkes forsvarligt og smides i affaldsskakten. De skal kunne klare turen ned igennem skakten uden at gå i stykker og uden at indholdet falder ud. En "smadret" affaldspose kan forårsage lugtgener i hele opgangen og vores rare vicevært skal bruge ekstra tid på at rengøre skraldespande.

Pap, flasker, metal, plastic, grønt affald og farligt affald, skal sorteres og lægges i de dertil beregnede containere som står i gården bag nr. 10-14. Undgå støj tidligt morgen og sen aften, da det kan være til gene for de nærmeste beboere
Storskrald findes i gården ved siden af - ved gavlen af nr. 14. Nøglen er den samme som til opgangs døren.

Sorteringsguide: <http://azaleavej.dk/media/1148/elektroniskaffaldsguide.pdf>

Håndværkere

Ved akut behov for VVS assistance, hænger der i opgangen telefonnummer til VVS døgnservice. Firmaet har døgnservice og må kun kontaktes i akut tilfælde som ikke kan vente til næste hverdag, f.eks. et utæt vandrør eller stoppet faldstamme.

Ved tilstoppet afløb er vagtudkaldet for egen regning.

Ved akut behov for elektriker assistance kontaktes elektriker efter eget ønske, da det er andelshaverens egen pligt at vedligeholde el-installationer fra og med HPFI-relæet.

Hvis du ellers har behov for brug af håndværkere, er du velkommen til at kontakte viceværten, som kan være behjælpelig med navne og telefonnumre.

Opgangene

Vores opgange skal holdes pæne og ryddede.

Skader på vægge, gelænder, trapper og reposer som er forårsaget af beboere, håndværkere der er entreret via beboere eller lignende skal straks anmeldes til viceværten så udbedring kan igangsættes. Udbedring sker for beboerens egen regning.

Trappegangen skal til enhver tid holdes frie og ryddelige i hele deres bredde (Brandtilsynets bekendtgørelse § 5.) Det er forbudt at henstille sko, kælke, barnevogne, klapvogne eller andet på trappen også om vinteren:

- Det er eneste mulige flugtvej i tilfælde af brand
- Salt ætser både i linoleum og terrazzo
- Viceværten skal flytte rundt på det dem, hver gang han skal gøre rent.

Skader og ekstra rengøring forårsaget af ovennævnte er for beboerens egen regning.

Kontakt viceværten for aftale om hvor du eventuelt midlertidigt kan hensætte kælke m.m.

Opslagstavlen i din opgang

Er til vigtige meddelelser fra andelshavere, bestyrelsen og viceværten.

Vaske og tørrerum

Der er vaskemaskiner og tørrerum i alle blokke. Poletter til vaskemaskinerne kan købes i kontorets åbningstid. Pris: 1 polet = 10,00 DKK.

Tørretumbler og tørrerum er til fri afbenyttelse.

Reservation af vasketur skal ske på de opsatte nøgletavler ved vaskerummene.

Er vasketur ikke påbegyndt senest 2 timer efter vasketidens begyndelse er vasketuren til fri afbenyttelse, med mindre andet noteres på den hvide tavle.

Nøglen til kælder, vaske - og tørrerum er opgangsnøglen.

Parkering

NB - Azaleavej er blevet P-zone pr. 1 marts 2016, yderligere information om parkering kan findes på deres hjemmeside <http://www.frederiksberg.dk/parkering>

husk at overholde afstand til vejkruds. Parker aldrig ved de gule streger (brandveje). Her kommer jævnligt P-vagter på besøg. Vi opfordrer til hensynsfuld parkering, så der bliver plads til alle.

Cykler

Skal stilles i cykelstativerne ved opgangen. Der forefindes cykelkældre i alle blokkene, på nær bag nr. 10-14, der er et cykelskur, nøglen er opgangsnøglen.

Støj

Skal du holde fest eller andet arrangement, så husk at sætte en seddel i opgangen, OG de tilstødende opgange. **Der skal dog stadig vises hensyn til de øvrige beboere og skrues ned ved anmodning fra øvrige beboere.**

Maskiner

Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere, dog ikke efter kl. 19.30.

Musik

Benyttelse diverse stereoanlæg, fjernsyn og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

Nøgler

Skal du have overdraget fra sælger: Hoveddørs- og lejlighedsnøgle, nøgle til din postkasse, en vaskenøgle bestående af en lås med tilhørende nøgle samt en speciel nøgle til affaldsskakten

Vedtægter, ordensreglement og vedligeholdelsesreglement

Du bør sætte dig ind i nævnte reglementer, som du kan finde på hjemmesiden:

<http://azaleavej.dk/reglementer-og-ovrigt-dokumenter.aspx>

Diverse

I sommerperioden forefindes der fælles have stole og borde rundt omkring på arealerne, til brug for alle hvis man skal grille eller holde fødselsdag udendørs. Dette skal selvfølgelig også ske med hensyntagen til de øvrige beboere og du stiller tingene på plads efter brug - i rengjort stand.

NB! Det er IKKE tilladt at grille på altanen

Du har mulighed for at blive skrevet på venteliste til garager og ekstra kælderrum. Kontakt bestyrelsen i kontorets åbningstid for dette.

Kontaktinformationer

Bestyrelsens Kontaktinformationer kan findes på vores hjemmeside:

<http://azaleavej.dk/bestyrelsen.aspx>

Bestyrelse e-mail kontor@azaleavej.dk

Vicevært

Anders Ditlevsen varmemester@azaleavej.dk Tlf. 2121 4089

Kan kontaktes alle hverdage kl. 07:30 – 08:30 på telefon, eller send en e-mail

Boligadministration – NewSec Datea A/S

Stine Bengtsson stb@datea.dk Tlf. 4526 0102