

Regler for ændringer i andelslejlighederne – A/B Søndermarksvænget  
med henvisning til Vedtægterne § 10. Forandringer

1. Der henvises generelt til Vedtægternes §10
2. Der skal indleveres tegninger med forklaringer til bestyrelsen på det der ombygges.
3. Blueprint (tegninger) over de forskellige blokke og lejligheder bl.a. med anførelse af bærende vægge kan hentes på hjemmesiden.
4. Ved nedbrydning af bærende vægge SKAL der ansøges specielt med tegning og dokumentation for måling af korrekt afstivning fra autoriseret bygningskonstruktør
5. DET ER FORBUDT AT GØRE NOGEN FORM FOR INDGREB I DE UDVENDIGE BYGNINGSKONSTRUKTIONER - herunder at bore huller til udluftning af emhætter m.m.
6. Udluftning til badeværelser og Emhætter skal føres via eksisterende kanaler. Det skal sikres at eksisterende kanaler fører direkte ud til fri luft. Indgreb i tagplader eller lignende skal aftales separat med bestyrelsen. Arbejdet skal udføres af autoriseret håndværker.

For at mindske generne for øvrige beboere og samtidig skåne vores ejendom bedst muligt, er der opsat et enkelt regelsæt - som vi beder jer overholde:

1. I skal selv sørge for bortkørsel og fjernelse af byggeaffald - det må IKKE henstilles sammen med almindelig storskrald.
2. Opgangen skal holdes fri for bygge støv og affald. Det er andelshavers ansvar at håndværkeren daglig ved arbejdsdag ophør efterlader opgangen ren og fri for byggestøv - overholdes dette ikke trappen blive rengjort for andelshavers regning.
3. Opgangsdør må kun sættes i spænd mens der bæres til og fra af byggematerialer.
4. Lejlighedens dør til opgangen skal holdes lukket så længe der arbejdes og støves i lejligheder - for at mindske generne for de øvrige beboere.

Vi ønsker jer god ombygning - og I er selvfølgelig meget velkommen til at kontakte os hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen