



År 2015, den 26. januar, kl.18.30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Søndermarksvænget

i Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4, 2500 Valby.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift.
5. Forslag.
 - a. Bestyrelsen foreslår at der nedsættes et festudvalg til andelsboligforeningens 25-års jubilæum.
 - b. Andelshaver Britta Madsen stiller forslag om at der ikke længere gives tilladelse til hundehold i andelsboligforeningen. Forslaget skal gælde for fremtidige ansøgninger, de ansøgninger der er givet tilladelse til, er gældende i dyrets levetid.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Eventuelt.

Der var mødt 43 ud af i alt 89 andelshavere.

Herudover var der afgivet 4 fuldmagter.

Fra DATEA AS deltog Pamela Jacobsen.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent.

Formand Conny Arvidsson bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Pamela Jacobsen.

Der var indkommet 4 forslag fra andelshavere, andelshaver Britta Madsen og Lars Nexø trak begge deres forslag og Flemming Anning var ikke til stede på generalforsamlingen, hvorfor forslaget fra ham ikke blev behandlet. Øvrige forslag blev behandlet under punkt 5.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Formand Conny Arvidsson fremlagde bestyrelsens beretning, som er vedhæftet nærværende referat.



Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2013/14 som viste et driftoverskud på kr. 888.446.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt og en andelskrone på 80,00 blev vedtaget med stort flertal.

Ad 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2014/15 som ikke indeholdt en stigning i boligafgiften.

Budgettet for 2014/15 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 – Forslag.

a. Bestyrelsen foreslår at der nedsættes et festudvalg til andelsboligforeningens 25-års jubilæum. Gruppen består af:

- Søren Andersen – Azaleavej 7, 2.th.
- Jakob Juhl Jensen – Azaleavej 7, st.tv.
- Karsten Simonsen – Sdr. Fasanvej 52, 1.th.
- Pia Bergstein – Azaleavej 9, st.th.
- Jane Alkærsgis – Azaleavej 7, 1.tv.

b. Andelshaver Britta Madsen havde stillet forslag om at opsætte radiator i kælderen. Bestyrelsen havde undersøgt omkostningerne ved forslaget og da omkostningerne ville være for store, blev forslaget trukket inden afstemningen.

c. Andelshaver Jytte Kabell Lundberg havde indgivet forslag om endelig vedtagelse af tilføjelse til vedtægtens § 3, ny stk. 4, med følgende ordlyd: ”Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3, stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningens salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregningen finder sted som anført i § 15.” Forslaget blev vedtaget med 33 stemmer for, 3 stemmer imod og 7 blanke stemmer. Forslaget er endelig vedtaget.



Ad 6 – Valg til bestyrelsen.

På valg i år var bestyrelsesposterne for Jerry Holm og Kasper Bjørnstrup Andersen, samtidig meddelte Henriette Malling at hun ønskede at træde ud af bestyrelsen. Ved fredsvalg blev Kasper genvalgt og Henrik Petersen og Bent Nielsen blev nyvalgt. Herefter ser bestyrelsen således ud:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Formand Conny Arvidsson | På valg 2016 |
| Bent Nielsen | På valg 2016 |
| Jakob Juhl Jensen | På valg 2016 |
| Henrik Nielsen | På valg 2017 |
| Kasper B. Andersen | På valg 2017 |

Som suppleanter blev valgt Søren Andersen og Lars Nexø for 1 år.

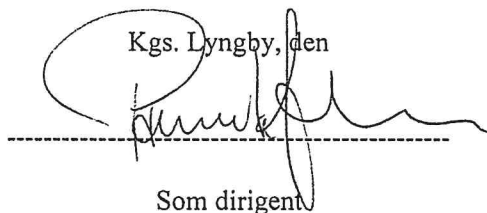
Ad 7 – Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Der var et ønske om en bæk på græsplænen.
- Der var et ønske om at det fremgik af dagsordenen, hvem fra bestyrelsen der ønskede genvalg.
- Fra salen lød tak og applaus til bestyrelsen for enestående arbejde i det forgangne år.
- Bestyrelsen takkede Henriette, Jerry og Anne Marie for godt samarbejde i det forgangne år.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.45.

Kgs. Lyngby, den



Som dirigent

I bestyrelsen: