



31 JAN. 2013

2800

A/B Gulfa  
c/o Datea A/S  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby

Til Ejerforeninger og Andelsboligforeninger i Frederiksberg Kommune

28. januar 2013

### Ændring af regler for ansøgning om byggearbejde i lejligheder.

Bygningsreglementet er ændret fra 1. januar 2013.

Ændringen har betydning for, om man skal anmelde eller søge om byggetilladelse, inden man bygger om i sin lejlighed. Ændringen gælder kun for byggearbejde inde i den enkelte lejlighed.

Der skal søges om:

- Byggearbejder i lejligheden, som påvirker bebyggelsens fælles installationer. For eksempel nye badeværelser og opsætning eller nedtagning af brændeovne.
- Ændringer i de bærende konstruktioner. For eksempel nedrivning eller gennembrydning af bærende vægge og støbning af betongulve på træbjælkelag, hvis gulvet er større end 6 m<sup>2</sup>.

De nye regler betyder, at der ikke mere skal søges om kommunens tilladelse til:

- At rovere og udvide et eksisterende badeværelse.
- At fjerne, opsætte eller ændre på ikke bærende skillevægge.
- At opsætte forsænkede lofter.

#### Bygnings- og Boligregistret (BBR)

Hvis man ændrer på antallet af værelser i lejligheden, skal man selv give besked til BBR på [BBR@frederiksberg.dk](mailto:BBR@frederiksberg.dk).

I kan læse mere om de nye regler på Frederiksberg Kommunes hjemmeside.

Venlig hilsen

Bygge-, Plan- og Miljøafdelingen  
Frederiksberg Kommune

Bygge-, Plan-, og Miljøafd.

Byggeri og Arkitektur

Rådhuset

2000 Frederiksberg

[www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)

Telefon: 3821 4120

[bpm@frederiksberg.dk](mailto:bpm@frederiksberg.dk)