

**A/B Søndermarksvænget**

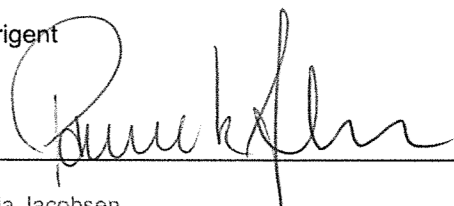
# BUDGET

For perioden  
01.10.2014 til 30.09.2015

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

26.01.2015

Dirigent



---

Administrator: Pamela Jacobsen

☎ 45 26 86 07

✉ pwi@datea.dk

Controller: Lars Lindby Andersen

☎ 45 26 05 13

✉ lan@datea.dk

EjendomNr: 63396



## Resultatbudget for perioden 01.10.2014 - 30.09.2015

	Note	Realiseret 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet boligafgift	1	3.834.593	3.834.850	3.905.000
Lejeindtægt	2	236.637	233.300	241.300
Vaskeri	3	65.659	20.000	50.000
Diverse Indtægt	4	13.500	6.000	12.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>4.150.389</b>	<b>4.094.150</b>	<b>4.208.300</b>
<b>Omkostninger</b>				
Forsikring og ejendomsskatter	5	-670.968	-678.000	-683.000
Forsyning	6	-377.414	-393.000	-259.000
Renholdelse	7	-46.306	-84.000	-80.000
Fælles drift	8	-397.588	-436.300	-424.500
Vedligeholdelse og forbedringer	9	-87.101	-510.000	-512.000
Administration	10	-234.612	-295.000	-303.500
Diverse	11	3.864	0	0
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-1.810.124</b>	<b>-2.396.300</b>	<b>-2.262.000</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>2.340.265</b>	<b>1.697.850</b>	<b>1.946.300</b>
Afskrivninger		-29.861	-30.000	-30.000
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter	12	10.866	7.000	7.000
Finansielle udgifter	13	-290.342	-280.000	-680.000
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-279.476</b>	<b>-273.000</b>	<b>-673.000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>2.030.928</b>	<b>1.394.850</b>	<b>1.243.300</b>

## Resultatbudget for perioden 01.10.2014 - 30.09.2015

Note	Realiseret 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
<b>Likviditet (se specifikation)</b>			
			<u>393.300</u>
Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld			

Kommentarer:

## Resultatbudget for perioden 01.10.2014 - 30.09.2015

Noter	Realiseret 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
<b>1 Boligafgift</b>			
Boligafgift	3.834.593	3.834.850	3.905.000
<b>Boligafgift i alt</b>	<b>3.834.593</b>	<b>3.834.850</b>	<b>3.905.000</b>
<b>2 Lejeindtægt</b>			
Lejeindtægt	9.455	9.500	9.500
Lejeindtægt p-plads og garager	39.746	39.800	39.800
Tomgangsleje	-1.828	-2.000	-2.000
Lejeindtægt bolig	189.265	186.000	194.000
<b>Lejeindtægt i alt</b>	<b>236.637</b>	<b>233.300</b>	<b>241.300</b>
<b>3 Vaskeri</b>			
Vaskeriindtægter	74.809	50.000	70.000
Vedligeholdelse	-9.150	-30.000	-20.000
<b>Vaskeri i alt</b>	<b>65.659</b>	<b>20.000</b>	<b>50.000</b>
<b>4 Øvrige indtægter</b>			
Andre driftsindtægter	13.500	6.000	12.000
<b>Diverse indtægt i alt</b>	<b>13.500</b>	<b>6.000</b>	<b>12.000</b>
<b>5 Forsikring og ejendomsskatter</b>			
Skatter og afgifter	529.887	538.000	538.000
Bygningsforsikring	124.890	135.000	128.000
Glasforsikring	12.158	0	12.000
Erhvervsansvarsforsikring	4.032	5.000	5.000
<b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b>	<b>670.968</b>	<b>678.000</b>	<b>683.000</b>
<b>6 Forsyning</b>			
El-forbrug	74.208	78.000	78.000
Vandudgift	175.731	190.000	50.000
Renovation via skattebillet	118.063	119.000	121.000
Renovation	4.826	6.000	6.000
Internet	4.586	0	4.000
<b>Forsyning i alt</b>	<b>377.414</b>	<b>393.000</b>	<b>259.000</b>

## Resultatbudget for perioden 01.10.2014 - 30.09.2015

Noter	Realiseret 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
<b>7 Renholdelse</b>			
Snerydning, grus og saltning	9.144	40.000	35.000
El-pærer m.v.	0	4.000	2.000
Artikler fællesarealer	33.191	30.000	35.000
Rengøringsartikler	3.970	10.000	8.000
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>46.306</b>	<b>84.000</b>	<b>80.000</b>
<b>8 Fælles drift</b>			
Løn, ejendomsfunktionær	374.180	380.000	380.000
ATP / AM-bidrag	3.249	3.300	3.500
Kørselsgodtgørelse	1.398	0	0
Arbejdstøj	826	5.000	5.000
Ekstern vicevært service	8.750	20.000	15.000
Reparation af maskinel og materiel	625	10.000	7.000
Drift af maskiner og redskaber (brændsto	3.765	8.000	8.000
Køb af redskaber under straksafskrivning	4.795	10.000	6.000
<b>Fælles drift i alt</b>	<b>397.588</b>	<b>436.300</b>	<b>424.500</b>
<b>9 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Beplantninger	5.000	0	0
Udv. vinduer/døre	15.985	0	0
Altaner	2.188	0	0
Bygning indvendig diverse	3.375	0	0
Bygning indvendig ekstraordinære	8.409	0	0
Indvendig vedl. LL § 22	12.350	10.000	12.000
Afløbsinstallationer og sanitet	3.062	0	0
Vandinstallationer (incl sprinkler)	29.470	0	0
Varmeanlæg	1.979	0	0
El-installationer	5.284	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	500.000	500.000
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>87.101</b>	<b>510.000</b>	<b>512.000</b>

## Resultatbudget for perioden 01.10.2014 - 30.09.2015

Noter	Realiseret 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
<b>10 Administration</b>			
Ejendomsadministration	138.174	137.000	<b>140.000</b>
Anden administration	1.250	0	<b>0</b>
Varmeregnskabshonorar	19.533	20.000	<b>20.000</b>
Revisionshonorar, boligforeninger	0	39.500	<b>39.500</b>
Konsulentbistand	0	20.000	<b>20.000</b>
Kontingenter	12.788	13.500	<b>13.500</b>
Repræsentation	1.605	2.000	<b>2.000</b>
Diverse driftsomkostninger	1.922	3.000	<b>3.000</b>
Honorar til bestyrelsen	18.500	16.000	<b>18.500</b>
Generalforsamling	5.434	5.000	<b>5.000</b>
Møder	15.231	10.000	<b>15.000</b>
Kontorartikler og tryksager	3.506	6.000	<b>4.000</b>
Fotokopiering og IT	6.394	10.000	<b>10.000</b>
Telefon og porto	3.868	5.000	<b>5.000</b>
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	6.407	8.000	<b>8.000</b>
<b>Administration i alt</b>	<b>234.612</b>	<b>295.000</b>	<b>303.500</b>
<b>11 Diverse</b>			
Tab på debitorer u/lm, realiseret	-3.864	0	<b>0</b>
<b>Diverse i alt</b>	<b>-3.864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12 Finansielle indtægter</b>			
Renter bank	8.985	7.000	<b>7.000</b>
Renter G.l.	1.881	0	<b>0</b>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>10.866</b>	<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
<b>13 Finansielle udgifter</b>			
Renter prioritetsgæld	410.216	410.000	<b>790.000</b>
Offentlig støtte til prioritetsrenter	-119.874	-130.000	<b>-110.000</b>
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>290.342</b>	<b>280.000</b>	<b>680.000</b>

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 30.09.2015</b>	<b><u>1.243.300</u></b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	30.000
Ændring i andre tilgodehavender	<u>0</u>
Regulering i alt	30.000
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b><u>1.273.300</u></b>
<b>Investering</b>	
Likviditet til/fra projekter	<u>0</u>
<b>Finansiering</b>	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	<u>-880.000</u>
Likviditet til finansiering	<b>-880.000</b>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>393.300</b>
Likvider, primo	-2.078.581
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b><u>-1.685.281</u></b>
<i>Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld</i>	<u>393.300</u>