

Ordensreglement

for

A/B Søndermarksvænget

Som led i bestræbelserne på at gøre vor andelsboligforening til et godt sted at bo, er der i det følgende opstillet et ordensreglement for bebyggelsen.

Enhver beboer må i egen interesse følge disse regler, idet det skaber trykthed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Dato i parentes angiver vedtagelse på generalforsamling.

Affald.

Intet affald må nedkastes i skakten uden først at være anbragt i skaktpose, der er omhyggeligt lukket.

Storskrald skal anbringes pænt og ordentligt på den indrettede plads ved siden af nr. 14.

Altaner.

Det er ikke tilladt at hænge tøj, sengeklæder og lignende til tørre på altaner, så det kan ses.

På altanbunden må der ikke ligge materialer, der kan holde på fugt.

Opsatte altankasser skal være tilplantet eller pyntet med grønt.

Det er ikke tilladt at have åben ild, grille eller lignende på altanerne. Dog kan el-grill benyttes. (31/1 - 2005).

Antenner.

Bebyggelsen er forsynet med fællesantenneanlæg, og opsætning af andre former for antenner er ikke tilladt.

Opsætning af paraboler er heller ikke tilladt. (29/1 - 2001).

Bad og toilet.

Undgå unødigt vandspild og sørg altid for, at toilet og vandhaner er i orden.

Bleer, vat og lignende må ikke skylles ud i toilettet.

Ved intern og ekstern overdragelse af lejligheder udskiftes evt. højtskylstoiletter til lavtskyl for købers regning, og køber får den nedskrevne værdi for forbedringen ved senere videresalg. (21/1 - 2002).

Fester.

Underret naboerne ved opslag på tavlen. Der skal dog stadig vises hensyn til de øvrige beboere.

Fuglefodring.

Fodring af fugle bør kun foregå så langt fra ejendommene, at man undgår svineri på vinduer og altaner, ligesom der ikke må udkastes foder eller madrester på gangarealer eller langs bebyggelsen.

Nedhængte lofter.

Der skal forefindes inspektionslem. (31/1 - 2005).

Husdyr.

Det er tilladt at anskaffe sig hund eller kat i ejendommen (17/1-2014) Gældende regler for hund- og husdyrhold findes på foreningens hjemmeside og/eller kan udleveres fra kontoret i åbningstiden.

Kælderrum.

Der må ikke opbevares brandfarlige genstande i kælderrummene.

Kælderrummene skal altid være aflåsede, også selvom et rum ikke benyttes.

Maskiner.

Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere, dog ikke efter kl. 19.30.

Musik.

Benyttelse af radio, grammofon, båndoptager, fjernsyn og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

Parkering.

Cykler og barnevogne skal henstilles på de dertil anviste steder og må ikke henstilles på trappe-reposer.

Regler for brug af garager.

1. Der kan kun ejes én garage pr. lejlighed.
2. En garage kan ikke fremlejes/ fremlånes.
3. Ved permanent ophør af brug af bil, skal garagen afgives til den næste på ventelisten.
4. Man skal være bruger af en bil.

(2/2-2004).

Skiltning.

Reklamer og skilte af enhver art må ikke opsættes på ejendommene og i opgangen samt på døre uden tilladelse.

Tekniske installationer.

Installation af maskiner udover boligens sædvanlige udstyr, må kun finde sted efter forud indhentet skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

Opsætning af vaskemaskiner er dog ikke tilladt. (29/1 - 2001).

Trapper.

Beboerne har selv rengøringspligt for så vidt angår deres måtte og pladsen under måtten.

Finder forurening af trapper og gange sted, skal skadevolderen omgående foretage den nødvendige rengøring.

Beboere der beskadiger opgangen, fx. ved ind- eller udflytning, skal meddele bestyrelsen dette og erstatte udgiften til reparation eller udbedre selv. (31/1 - 2005).

Henstillen af fodtøj mv. på trappen bør undgås.

Barnevogne, cykler legetøj og lignende må ikke henstilles på trappeopgange eller rum. Overtrædelse af dette forbud kan medføre, at genstande fjernes uden varsel.

Vask.

Reservation af tur skal ske på de opsatte nøgletavler ved vaskerummene.

Såfremt vasketur ikke er startet 2 timer efter vasketids begyndelse, er vasketuren fri, med mindre andet står på tavlen. (29/1 - 2007).

Vaske- og tørrerum skal afleveres i rengjort stand.

Beboerne er i øvrigt pligtige til at rette sig efter det for sådanne rums afbenyttelse fastsatte reglement.

Private vaskemaskiner må alene anvendes i samme tidsrum som vaskemaskiner i fællesvaskerier. (2/2-2004).

Vinduer op døre.

Alle døre, der er forsynet med dørlukkere, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af genstande mellem dørens kant og ramme.

Eventuelle klager over overtrædelse af ordensreglement skal være skriftlige og rettes til andelsboligforeningens bestyrelse.