

**BESTYRELSESMØDEREFERAT**

Bestyrelsesmøde onsdag d. 12. juni 2013 kl. 19.00

Til stede : Henriette, Kasper, Søren, Jakob, Jerry, Anne-Marie, Conny

Afbud :

Referent : Henriette

Kopi til : Bestyrelse + suppleanter + Anders Ditlevsen (vicevært) + Administrator

**1. Godkendelse af referat**

Referat fra bestyrelsesmødet den 01.05.2013 blev godkendt.

**2. Generalforsamling****Opgaver i bestyrelsen:**

- Opslag om brug af vaskerum og vaskekældre er under udarbejdelse
- Der arbejdes videre med restriktioner for parkering på Azaleavej. Arbejdsgruppen består af Conny og Kasper.
- Retningslinjer for afskærmning på altaner er udarbejdet. Uploades snarest. Henriette
- Der undersøges alternativt dueværn for de der har problemer med duer på altanerne. Kasper

**3. Økonomi**

Halvårsrapport blev gennemgået af Anne-Marie.

Der er ikke de store afvigelser mellem budget og resultat. Resultatet ser lidt bedre ud end forventet.

**4. Administrator**

Pamela holder ferie denne uge med.

**5. Løbende sager****Vedligeholdelsesplan:**

Bestyrelsen har dd holdt møde med rådgivende ingeniørfirma og lagt en plan for hvilke renoveringsarbejder vi ønsker medtaget i det forslag som skal fremlægges på ekstraordinær generalforsamling planlagt til afholdelse onsdag d. 21. august 2013. Indkaldelse og nærmere information følger.

**Øvrige sager:**

Gennemgang af branddøre pågår. Henriette

**Lejlighedssalg:**

- Azaleavej 7, st. th (Conny og Kasper)  
Sælger: Henrik Anning  
Flemming Anning og Sanne Sylvest flytter ind d. 01.08.2012
  - Azaleavej 1, 1. dør 1 (Jerry og Jakob)  
Ledig pr. 01.05.2013  
Sælger: Katja Ørskov Holmfred  
Finn Erik Rerup og Sabine Lundquist flyttede ind d. 01.06.2013
-

- Sdr. Fasanvej 52, 1. dør 3 (Kasper og Jerry)  
Sælger: Lars Vad  
Lejligheden er ledig pr. 01.06.2013.  
Køber: Jytte Lundberg

## **6. Nye sager**

### **Lejlighedssalg:**

- Azaleavej 1, stuen, dør 3 (Henriette og Jakob)  
Ledig pr. 01.09.2013  
Sælger: Malene Esmarch  
Lejligheden er opslået på lodtrækning

### **Øvrige sager / opgaver:**

Vurderingsrapporter udarbejdes fremover af firmaet Alm og Thomsen.

Flyttesyn vil fremover ligeledes blive udført af ovennævnte firma og indgå som en del omkostningerne ved et salg.

**Vær opmærksom på at det ikke er tilladt at tørre tøj i foreningens lejligheder. Det er usundt for indeklimaet og årsag til fugt og skader på ejedommen.**

## **7. Forsikringsager**

### **8. Vicevært**

Viceværten holder sommerferie 12-06-2013 til 03-07-2013

### **9. Eventuelt**

### **10. Næste møde/kontortid.**

Næste bestyrelsesmøde: Onsdag d 10. juli 2013 kl. 19.00.

#### Kontortider.

Onsdag d. 19.06.2013	Conny	18.30-19.00
Onsdag d. 26.06.2013	Jerry	18.30-19.00
Onsdag d. 03.07.2013	Henriette	18.30-19.00
Onsdag d. 10.07.2013	Kasper	18.30-19.00

---

## Underskrifter

---

Conny Arvidsson, formand

---

Henriette Malling, næstformand

---

Kasper B. Andersen, kasserer

---

Jerry Holm, bestyrelsesmedlem

---

Jakob Juhl Jensen, bestyrelsesmedlem

---